

GODIŠNJE IZVJEŠĆE
KOMUNALAC SRIJEM d.o.o.
ZA 2025. GODINU

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Tvrtka / naziv	Komunalac Srijem društvo sa ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti
Pravni oblik	Društvo sa ograničenom odgovornosti
Sjedište / adresa	Kolodvorska 2, HR-32245 Nijemci
Registarski sud	Trgovački sud u Osijeku
Osnovna djelatnost	S9603 – pogrebne i srodne djelatnosti (DSZ)
Osobe ovlaštene za zastupanje	Ivana Miljak Čulina, OIB: 96137770209, Kolodvorska 108/1, Nijemci, član uprave, direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
Osnivači/ članovi Društva	Općina Nijemci, OIB: 09985036533, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci
MBS:	030233585
MB:	05281024
OIB:	36458716650
Banka/e poduzetnika	PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Temeljni kapital	66.361,40 € (500.000,00 HRK)
Ukupna dugotrajna imovina u zadnjoj godini	26.791,53 € (izvor bilanca 31.12.2025. godine)
Ukupni prihod u zadnjoj godini	540.459,67 € (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2025. godine)
Ukupni prihod u godini koja prethodi zadnjoj godini	531.760,80 € (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2024. godine)
Financijski rezultat u zadnjoj godini	Dobit nakon oporezivanja 46.845,40 € (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2025. godine)
Financijski rezultat u godini koja prethodi zadnjoj godini	Dobit nakon oporezivanja 8.246,66 € (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2024. godine)
Prosječan broj zaposlenih u zadnjoj godini	20
Prosječan broj zaposlenih u godini koja prethodi zadnjoj godini	20
Primarno tržište (domaće/inozemno)	100% domaće

Direktor
Ivana Miljak Čulina

(pečat i potpis)

U Nijemcima, 24.04.2026 godine
(mjesto i datum)

KOMUNALAC SRIJEM d.o.o.,
Kolodvorska 2, Nijemci
OIB: 36458716650

Sadržaj

1. INFORMACIJE O DRUŠTVU	5
2. IZVJEŠTAJ UPRAVE DRUŠTVA O REZULTATIMA POSLOVANJA PO DJELATNOSTIMA ZA 2025. GODINU	7
1. RAČUN DOBITI I GUBTKA ZA 2025. GODINU.....	11
2. BILANCA PODUZETNIK NA DAN 31.12.2025. GODINE.....	12
3. KUPCI NA DAN 31.12.2025. GODINE	13
4. POREZNI DUG NA DAN 31.12.2025. GODINE.....	13
5. ZADUŽENOST PO KREDITIMA NA DAN 31.12.2025. GODINE.....	14
6. OPIS POSTOJEĆE IMOVINE U FUNKCIJI PROGRAMA NA DAN 31.12.2025. GODINE	14
7. VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2025. GODINE.....	14
ZAKLJUČAK	15

Popis tablica

Tablica 1 – Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu..... 11

Tablica 2 - Bilanca poduzetnik na dan 31.12.2025. godine 12

Tablica 3 - Kupci na dan 31.12.2025. godine 13

Tablica 4 - Porezni dug na dan 31.12.2025. godine 13

Tablica 5 - Zaduženost po kreditima na dan 31.12.2025. Godine 14

Tablica 6 - Opis postojeće imovine u funkciji programa na dan 31.12.2025. godine..... 14

Tablica 7 - Vlasnička struktura društva na dan 31.12.2025. godine 14

UVODNA RIJEČ UPRAVE UZ KRATKO PREDSTAVLJANJE TVRTKE Komunalac Srijem d.o.o. NIJEMCI

Odlukom Općinskog vijeća Općine Nijemci od 15. svibnja 2020. godine, te Izjavom o osnivanju od 03. srpnja 2020. godine osnovano je društvo sa ograničenom odgovornošću Komunalac Srijem d.o.o. za komunalne djelatnosti Nijemci, Kolodvorska 2, koje je dana 06. srpnja 2021. godine upisano u Trgovački sud u Osijeku MBS: 030233585, OIB: 36458716650.

Prihodi Društva prije svega ovise o odlukama Općine Nijemci koja je sa komunalnim društvom ugovara poslove i usluge kojima se ostvaruje komunalna djelatnost, te društvo posljedično ostvaruje najznačajnije prihode po toj osnovi.

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje komunalnih djelatnosti povjerenih Društvu od strane Općine Nijemci putem Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci i Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, te se odvija obavljanjem povjerenih poslova:

- održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima,
- održavanje javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje čistoće javnih površina,
- održavanje zelenih površina,
- usluge tržnica na malo,
- održavanje groblja,
- usluge ukopa pokojnika.

Na 32. sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci održanoj dana 20. studenog 2020. godine donesene su Prve izmjene odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci temeljem kojih se Društvu povjerilo održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima.

Na istoj sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci donesena je Odluka o upravljanju društvenim domovima u vlasništvu Općine Nijemci (KLASA: 021-014/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-1) kojom je Društvu povjereno davanje Dvorana društvenih domova na privremeno i povremeno korištenje.

Na 39. sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci održanoj dana 01. travnja 2021. godine donesena je Odluka o darovanju na korištenje i upravljanje pokretnine turističkog putničkog broda „Sveta Katarina“ temeljem koje se Društvu daje na korištenje i upravljanje pokretnina – brodica/katamaran „Sveta Katarina“.

Poslovi davanja usluga za treće pravne i fizičke osobe temeljem pojedinačnih narudžbi i ugovora obavljaju se u okviru registrirane djelatnosti.

Kroz financijsko izvješće Društva za 2025. godinu vidjet će te da su aktivnosti koje su predložene unutar financijskog plana uspješne, te da donose pozitivan rezultat i trend te da tvrtka ostvaruje dobit.

1. INFORMACIJE O DRUŠTVU

Naziv, adresa, pravni oblik, država osnivanja

Komunalac Srijem d.o.o., Nijemci (u nastavku: Društvo), OIB: 36458716650, MBS: 030233585, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva

Nijemci, Kolodvorska 2.

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030233585

OIB

36458716650

Tvrtka

Komunalac Srijem društvo sa ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti

Skraćena tvrtka Društva

Komunalac Srijem d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Nijemci (Općina Nijemci)

Kolodvorska 2

Temeljni kapital

500.000,00 HRK (66.361,40 €)

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnice na malo
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- upravljanje grobljem
- pogrebničke usluge
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost skupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- pružanje usluga smještaja
- poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- poslovi održavanja javnih cesta
- ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- održavanje javnih garaža i parkirališta
- usluge na parkiralištima i garažnim objektima
- bojanje i izrada horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima
- poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- organizacija sajмова, zabavnih parkova, koncerata
- djelatnost čišćenja zgrada, privatnih i poslovnih prostora
- upravljanje i održavanje sportskih građevina
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- prijenos, vuča i premještanje protupravno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih vozila
- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- čišćenje svih vrsta objekata
- iznajmljivanje strojeva i opreme

Osnivači/članovi društva

Općina Nijemci, OIB: 09985036533

Nijemci, Trg kralja Tomislava 6

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivana Miljak Čulina, OIB: 96137770209

Nijemci, Kolodvorska 108/1

- član uprave

- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

- Odluka O osnivanju komunalnog društva s ograničenom odgovornošću, KLASA: 363-01/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-3, od dana 15. svibnja 2020. godine;
- Izjava o osnivanju Komunalac Srijem d.o.o. za komunalne djelatnosti Nijemci (Općina Nijemci), Posl.broj: OU-165/2020-1, od 03. srpnja 2020. godine. (javni bilježnik Marijan Mendeš).

Podaci o sudskim postupcima koji bi mogli imati utjecaj na poslovanje društva

Prema izjavi vlasnika i temeljem uvida u poslovne knjige, tvrtka Komunalac Srijem d.o.o. ne vodi niti jedan sudski postupak, niti tko vodi protiv Društva bilo kakav sudski postupak.

2. IZVJEŠTAJ UPRAVE DRUŠTVA O REZULTATIMA POSLOVANJA PO DJELATNOSTIMA ZA 2025. GODINU

U izvještajnom razdoblju za 2025. godinu direktor Komunalnog društva zastupao je društvo, organizirao i rukovodio procesom rada i poslovanja društva, sklapao ugovore o zapošljavanju djelatnika, te odlučivao o pravima i obvezama djelatnika u skladu sa zakonom te obavljao druge u skladu sa zakonskim i drugim odredbama.

Rad Društva

U 2025. godini Društvo je obavljalo sljedeće poslove dodijeljene ugovorom sa osnivačem:

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje zelenih površina
- održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima
- usluge javnih tržnica na malo
- usluge ukopa pokojnika
- održavanje groblja

Održavanje groblja

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) pod održavanjem groblja i krematorija unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

opis usluge	broj izvršenih usluga u 2024.	broj izvršenih usluga u 2025.	neto prihod od izvršene usluge (€) u 2024.	neto prihod od izvršene usluge (€) u 2025.
prihodi groblja :				
naknada za dodjelu grobnih mjesta	56	51	881	812
naknada za izgradnju spomenika	55	73	1.951	2.508
godišnja grobna naknada	2.545	2.583	21.626	22.116
prihodi ukupno:			24.458	25.436

Temeljem Odluke o povjeravanju upravljanja grobljima na području Općine Nijemci i davanju javnih ovlasti (KLASA: 363-02/20-01/01, URBROJ: 2188/06-01-20-1, od dana 28. kolovoza 2020. godine) Općina Nijemci je povjerila i dala javnu ovlast upravljanja grobljima i mrtvačnicama komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo).

Temeljem članka 4. navedene Odluke Društvu se povjerava i pravo naplate godišnje grobne naknade, naknade za dodjelu grobnog mjesta, naknade za izradu spomenika kao i sve ostale propisane naknade.

Temeljem navedenog Društvo je preuzelo naplatu godišnje grobne naknade, naknade za dodjelu grobnog mjesta i naknade za izgradnju grobnih mjesta, pri čemu su cijene za navedene naknade prema građanima ostale nepromijenjene kako bi bile socijalno prihvatljive za stanovništvo, a što ujedno uvjetuje članak 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te cijene grobnih naknada ne odstupa u odnosu na grobne naknade okolnih općina i gradova.

Općina Nijemci obuhvaća osam sela sa osam pripadajućih groblja i sedam mrtvačnica čije su površine izuzetno velike i ukupno iznose 86.603 m2. Nasuprot tome Općina Nijemci ima mali broj stanovnika u odnosu na svoju površinu, što po posljednjem popisu stanovništva iz 2021. godine iznosi 3.526 stanovnika.

Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24):

- pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.
- građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova

prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Tijekom 2025. godine Društvo je redovito održavalo građevine, uređaje i predmete javne namjene, te ostvarilo prihod u iznosu od nešto manje od 22.000 €. Radovi na održavanju obuhvaćali su: čišćenje snijega i leda, posipanje soli, manje popravke i intervencije, košnju trave, metenje, čišćenje, sakupljanje otpada i slično.

Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24):

- pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Tijekom 2025. godine Društvo je redovito održavalo građevine javne odvodnje oborinskih voda, te ostvarilo prihod u iznosu od 138.000 €.

Radovi na održavanju obuhvaćali su: košnju trave, krečenje krupnijeg raslinja, čišćenje, ravnanje bakina, vađenje krupnog otpada (betoni, panjevi, odbačeni krupni otpad), ručno i strojno prokopavanje na mjestima zadržavanja voda i slično.

Održavanje čistoće javnih površina

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24):

- pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Tijekom 2025. godine Društvo je održavalo javne površine čistima, te ostvarilo prihod u iznosu od 75.000 €. Radovi na čišćenju javnih površina obuhvaćali su: čišćenje snijega i leda, posipanje soli, metenje, sakupljanje lišća, praznjenje koševa za otpad, sakupljanje odbačenog otpada i slično.

Usluge ukopa pokojnika

Prihodi Društva u 2024. godini iznosili su 10.430 €, za 77 izvršenih usluga ukopa pokojnika.

Prihodi Društva u 2025. godini iznosili su 10.417 €, za 78 izvršenih usluga ukopa pokojnika.

Održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima

Tijekom 2025. godine Društvo je održavalo prohodnost u zimskim uvjetima, a što obuhvaća:

čišćenje snijega i leda traktorskom ralicom, čišćenje snijega i leda mini ralicom, čišćenje snijega i leda ručno, posipanje soli strojno, posipanje soli ručno, pripravnost strojeva, opreme i djelatnika, stanje pripravnosti i pravovremeni izlazak na teren u svrhu praćenja vremenskih uvjeta.

Obzirom na blagu zimu intervencije su u smanjenom obimu, te je od navedenih radova Društvo ostvarilo prihod u iznosu 790 €.

Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24):

- pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost
- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Na području Općine Nijemci nema trgova, pločnika, javnih prolaza, javnih stuba, prečaca, šetališta, uređenih plaža, biciklističkih i pješačkih staza, pothodnika, podvožnjaka, nadvožnjaka, mostova i tunela, koji nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Usluge javnih tržnica na malo

Na području Općine Nijemci do sada nisu stvoreni uvjeti za pružanje usluga tržnica na malo.

Upravljanje društvenim domovima na području Općine Nijemci

Odlukom o upravljanju društvenim domovima na području Općine Nijemci (KLASA: 021-014/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-1) Društvu se povjerilo upravljanje i korištenje dvorana društvenih domova. Društvo od istih, tijekom 2024. godine ostvarilo prihod u iznosu od 5.701 € (105 najмова), a tijekom 2025. godine ostvarilo prihod u iznosu od približno 10.000 € (127 najмова).

Upravljanje brodom Sveta Katarina

Odlukom o darovanju na korištenje i upravljanje pokretnine turističkog putničkog broda „Sveta Katarina“ (KLASA: 342-01/21-01/02, URBROJ: 2188/02-01-21-1) Društvu se povjerilo upravljanje i korištenje pokretnina – brodica/katamaran „Sveta Katarina“. Tijekom godine Društvo je od vožnji brodom ostvarilo prihod u iznosu od 2.760 €.

Ostali radovi prema osnivaču***NK Đeletovci***

Izvršeni radovi:

- zidanje zida
- izrada metalnih nosača, drvene konstrukcije i limenog krovišta

NK Podgrađe

Izvršeni radovi:

- betoniranje novih staza
- demontaža postojeće i ugradnja nove PVC stolarije
- izrada nove toplinske izolacije i fasade

Dom Donje Novo Selo

- priprema terena, nabava, doprema i ugradnja pješačkih opločnika
- izrada betonskih žardinjera i klupa
- uređenje rampe za pristup osobama s invaliditetom
- dovoz i nasipavanje fine zemlje, te sadnja trave, cvijeća i drveća

Groblje Banovci

- izrada novih pješačkih staza sa pripremnim radovima, iskopom, šalovanjem, tamponiranjem, armiranjem i betonažom
- njega betona, strojno prosijecanje, završno nasipanje zemlje i fino uređivanje

Ukupna vrijednost navedenih radova iznosi približno 98.750 €.

Dječji vrtić Bambi Nijemci

Društvo je tijekom 2025. godine izvršilo usluge prema Dječjem vrtiću u iznosu od približno 4.530 €.

Komunalne usluge i radovi prema ostalim pravnim osobama

Vrijednost komunalnih usluga izvršenih prema ostalim pravnim osobama u 2025. godini iznosi približno 6.735 €.

Ostale usluge i radovi prema ostalim fizičkim i pravnim osobama

Vrijednost ostalih nekomunalnih radova izvršenih u 2025. godini prema ostalim pravnim osobama: 7.466 €.

Vrijednost ostalih nekomunalnih radova izvršenih u 2025. godini prema ostalim fizičkim osobama: 8.565 €.

Prostor za rad

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 29. sjednici održanoj dana 28. kolovoza 2020. godine donijelo je Odluku o davanju suglasnosti o dodjeli prostora na korištenje bez naknade Komunalnom poduzeću Komunalac Srijem d.o.o. (KLASA: 363-02/20-01/02, URBROJ: 2188/06-01-20-1), na razdoblje od 5 godina od stupanja na snagu odluke, a koja se odnosi na :

- zk.ul.br. 3433, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3110, označenu kao dvorište površine 876 m² i upravna zgrada k.b.1 površine 289 m², ukupne 1165 m²;
- zk.ul.br. 3394, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3106, označenu kao parkiralište površine 1125 m², ukupne površine 1125 m²;
- zk.ul.br. 3395, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3107 označenu kao Kolodvorska, gospodarska zgrada površine 10 m², ruševina površine 503 m² i gospodarsko dvorište površine 1093 m², ukupne 1606 m²;
- zk.ul.br. 3396, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3108 označenu kao Kolodvorska, gospodarsko dvorište površine 1607 m², ukupne 1607 m².

Sredstva za rad - imovina

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 36. sjednici održanoj dana 06. veljače 2021. godine donijelo je odluku o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade (KLASA: 021-01/20-01/07, URBROJ: 2188/06-01-21-3) kojom su Društvu prenesena osnovna sredstva u vlasništvo bez naknade (Pugeot Boxer sanduk, rabljeno kiper vozilo i priključno vozilo).

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 38. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2021. godine donijelo je odluku o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade (KLASA: 021-01/20-01/07, URBROJ: 2188/06-01-21-3) kojom su Društvu prenesena osnovna sredstva u vlasništvo bez naknade (mini bager Euro comach 58ZT).

PRIJENOSA OSNOVNIH SREDSTAVA KOMUNALNOM DRUŠTVU KOMUNALAC SRIJEM d.o.o. BEZ NAKNADE			
R.B.	Naziv sredstva	GODINA NABAVE	BROJ KOMADA
1	PEUGEOT BOXER SANDUK	2020	1
2	RABLJENO KIPER VOZILO	2020	1
3	PRIKLJUČNO VOZILO	2020	1
4	MINI BAGER EUROCOMACH 58ZT	2021	1
	DAROVANA SREDSTVA ZA RAD		
1	TURBO LOADER – radni stroj		1
2	LAMBORGHINI STRIKE - traktor		1
3	TEMA – auto prikolica		1
VOZILA/ STROJEVI/ OPREMA OSIGURANA SUBVENCIJOM/ KAPITALNOM POMOĆI OSNIVAČA			
1	PEUGEOT PARTNER	2023	1
2	PEUGEOT RIFTER	2024	1
3	PEUGEOT EXPERT	2025	1
4	AUTOPRIKOLICA NEPTUN	2025	1

1. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2025. GODINU

Tablica 1 – Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu

R.B.	POZICIJA	2024	%	2025	%	INDEKS
I.	POSLOVNI PRIHODI	531.761	99,98	540.460	99,95	102
1.	PRIHODI OD PRODAJE U ZEMLJI	477.053	89,70	525.842	97,25	110
2.	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	54.707	10,29	14.617	2,70	27
II.	POSLOVNI RASHODI	522.641	98,27	488.529	90,35	93
1.	PROMJENE VRIJEDNOSTI ZALIHA	0	0,00	0	0,00	0
2.	MATERIJALNI TROŠKOVI	162.858	31,16	92.955	17,19	57
3.	TROŠKOVI OSOBLJA	261.427	50,02	325.936	60,28	125
4.	AMORTIZACIJA	46.812	8,96	14.163	2,62	30
5.	OSTALI TROŠKOVI	50.031	9,57	53.748	9,94	107
6.	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	0	0,00	0	0,00	0
7.	REZERVIRANJA	0	0,00	0	0,00	0
8.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	1.512	0,29	1.259	0,23	83
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	89	0,02	245	0,05	276
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	23	0,00	0	0,00	0
V.	UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	0	0,00	0	0,00	0
VI.	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	0	0,00	0	0,00	0
VII.	IZVANREDNI PRIHODI	0	0,00	0	0,00	0
VIII.	IZVANREDNI RASHODI	0	0,00	0	0,00	0
IX.	UKUPNI PRIHODI	531.850	100,00	540.705	100,00	102
X.	UKUPNI RASHODI	522.664	98,27	488.529	90,35	93
XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	9.186	1,73	52.176	9,65	568
XII.	POREZ NA DOBIT	939	0,18	5.331	0,99	568
XIII.	DOBIT ILI GUBITAK	8.247	1,55	46.845	8,66	568

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

KRETANJA U IZVORNOM RAČUNU DOBITI I GUBITKA

U daljnjem tekstu dajemo sažetak financijskih informacija iz računa dobiti i gubitka, a preuzetih iz izvornih financijskih izvještaja za period 12 mjesec 2025. godine a koji se nalaze u prilogu ovoga rada.

Kao usporedbu možemo uzeti prošlu 2024. godinu.

Ukupni prihodi za 2025. godinu iznosili su 540.460€, dok su za 2024. godinu poslovni prihodi iznosili 531.761€.

Rashode poduzeća možemo raščlaniti na poslovne rashode koji su u 2024. godini iznosili 522.641€, te čine 98,27% ukupnih rashoda, a koji u 2025. iznose 488.523€, odnosno 90,35%.

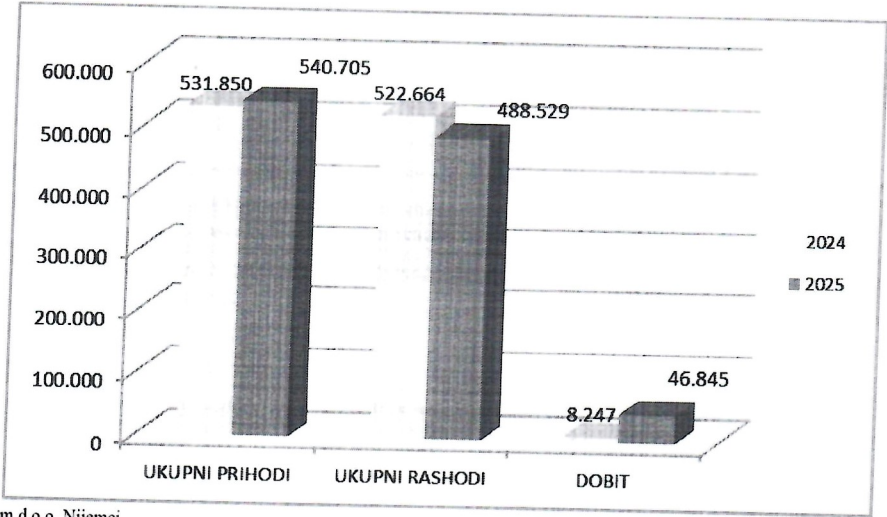
Unutar poslovnih rashoda najveći su troškovi u osoblja koji u 2024. godini iznose 261.427€, te čine 50,02% poslovnih rashoda, dok isti u 2025. godini iznose 325.936€, odnosno 60,28%.

Materijalni troškovi tijekom 2025. godine iznose 92.955€ (17,19%), dok su isti tijekom 2024. godine iznosili 162.858€, odnosno 31,16% ukupnih rashoda.

Naposljetku ostvarena je financijska dobit koja nakon oporezivanja iznosi 46.845€.

Ključni parametri su:

- 1. Rashodi su niži od ukupnih prihoda Društva, te Društvo ostvaruje dobit
- 2. Prihodi su stabilni, te ih očekujemo i u narednim godinama



Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

2. BILANCA PODUZETNIK NA DAN 31.12.2025. GODINE

Tablica 2 - Bilanca poduzetnik na dan 31.12.2025. godine

R.B.	GODINE	2024	UDIO %	2025	UDIO %	INDEKS
	AKTIVA					
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL					
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	24.692	11,00	26.792	9,52	108,50
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
II.	MATERIJALNA IMOVINA	24.692	11,00	26.792	9,52	108,50
III.	FINANCIJSKA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
IV.	POTRAŽIVANJA	0	0,00	0	0,00	0,00
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	199.797	89,00	254.538	90,48	127,40
I.	ZALIHE	2.000	0,89	874	0,31	43,67
II.	POTRAŽIVANJA	93.217	41,52	62.463	22,20	67,01
III.	FINANCIJSKA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	104.579	46,59	191.201	67,96	182,83
D	PLA ĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	0,00	0	0,00	0,00
E	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0,00	0	0,00	0,00
1	UKUPNO AKTIVA	224.489	100,00	281.329	100,00	125,32
	PASIVA					
A	KAPITAL I REZERVE	123.638	55	170.483	61	137,89
I.	UPISANI KAPITAL	66.361	30	66.361	24	100,00
II.	REZERVE	0	0	0	0	0,00
III.	ZADRŽANA DOBIT PRENESENI GUBITAK	49.030	22	57.276	20	116,82
IV.	DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE	8.247	4	46.845	17	568,05
B	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0	0	0	0	0,00
C	DUGOROČNE OBVEZE	0	0	0	0	0,00
D	KRA TKOROČNE OBVEZE	74.020	33	80.326	29	108,52
E	ODGOĐENA PLA ĆANJA TROŠKOVA	26.831	12	30.520	11	0,00
2	UKUPNA PASIVA	224.489	100	281.329	100	125,3198

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

KRETANJA U IZVORNOJ BILANCI PODUZETNIKA

Analizirajući ukupnu bilancu poduzetnika dolazimo do važnih saznanja o poduzetniku.

Prilikom analize strukture aktive u obzir su uzeti podaci za 2024. godinu.

Unutar aktive najveća je stavka kratkotrajna materijalna imovina koja je u 2024. godini iznosila 199.979€ (89%), a u 2025. godini 254.538€ (90,48%).

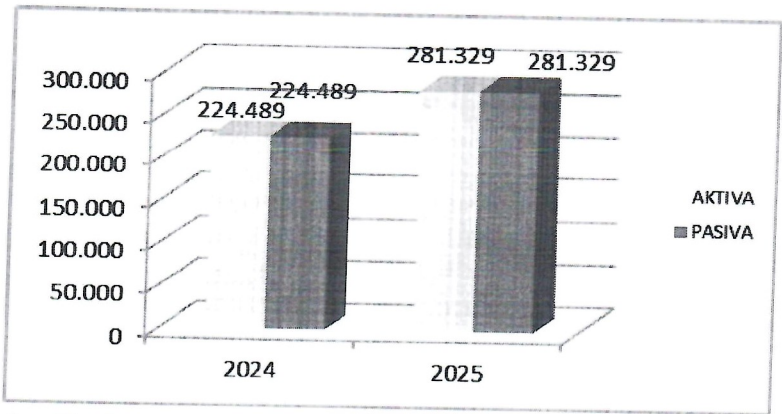
Unutar pasive nema prenesenog gubitka.

U 2025. godini ostvaren je pozitivan rezultat, što znači da dobit nakon oporezivanja iznosi 46.845€.

Dugoročne obveze u 2024. i 2025. godini iznose 0,00€.

Kratkoročne obveze u 2025. godini iznose 80.326€:

- Dobavljači cca 10.000€ (računi izdani u prosincu 2025. sa dospijecem u siječnju 2026.),
- plaće, doprinosi, porezne obveze za prosinac 2025., a koji se plaćaju/isplaćuju u siječnju 2026..



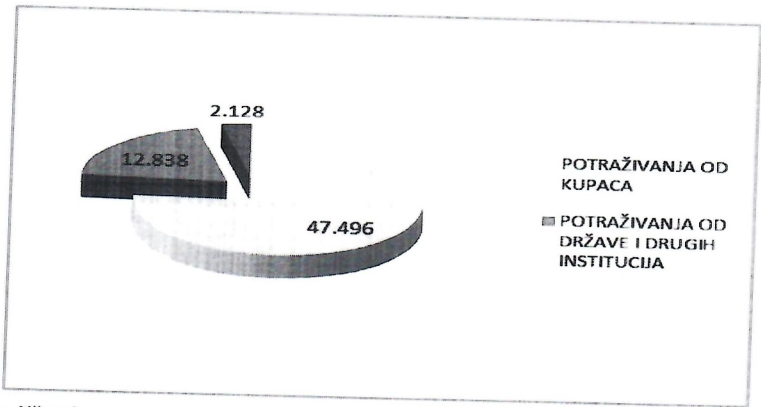
Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

3. KUPCI NA DAN 31.12.2025. GODINE

Tablica 3 - Kupci na dan 31.12.2025. godine

R.B.	NAZIV	IZNOS U € 2024.	IZNOS U € 2025.	%
1	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	85.073	47.496	76,04
2	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	8.109	12.838	20,55
3	OSTALA POTRAŽIVANJA	0	2.128	3,41
	UKUPNO	93.182	62.463	100

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci



Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA KUPACA

Tvrtka ima nenaplaćena potraživanja koja ukupno iznose 62.463€ (potraživanja prosinac 2025., dospijeće siječanj 2026.).

Veći dio nenaplaćenih potraživanja je naplativ i nije rizičan, dok se očekuje da će dio ostati nenaplaćen, pogotovo u slučaju naplate godišnje grobne naknade, a obzirom na preminule osobe, odricanje od grobnog mjesta, nemogućnost utvrđivanja nasljedstva, nemogućnost utvrđivanja stvarnog boravišta/prebivališta i slično.

4. POREZNI DUG NA DAN 31.12.2025. GODINE

Tablica 4 - Porezni dug na dan 31.12.2025. godine

R.B.	OPIS OVBEZE	UKUPNO	%
1	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (obveza)	21.951	50,81
2	POREZ NA DOBIT	-618	-1,43
3	POREZ I PRIREZ NA PLAĆE 12/2025	113	0,26
4	DOPRINOSI IZ I NA PLAĆE 12/2025	12.459	28,84
5	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST KOJI NIJE NAPLAĆEN (REALIZIRA SE PO NAPLATI)	9.297	21,52
	UKUPNO	43.201,58	100,00

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA POREZNOG DUGA

Tvrtka redovno plaćala svoje porezne obveze.

Najveća stavka poreznog duga je porez na dodanu vrijednost koji je u obvezi i plaća se u siječnju slijedeće godine, te porez na dodanu vrijednost koji se realizira nakon naplate.

Svi navedeni porezni dugovi biti će podmireni u 2026. godini.

5. ZADUŽENOST PO KREDITIMA NA DAN 31.12.2025. GODINE

Tablica 5 - Zaduženost po kreditima na dan 31.12.2025. Godine

R.B.	NAZIV BANKE/KREDITOR	VRSTA KREDITA	KAMATA	ODOBRENI IZNOS	STANJE KREDITA (glavnica+kamata)	UKUPNO
1	PRIVREDNA BANKA ZAGREB		0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO			0,00	0,00	0,00

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA ZADUŽENOSTI PO KREDITIMA

Iz priložene tablice se vidi da Društvo nije kreditno zaduženo.

6. OPIS POSTOJEĆE IMOVINE U FUNKCIJI PROGRAMA NA DAN 31.12.2025. GODINE

Općina Nijemci je Društva Komunalac Srijem d.o.o., kao njegov osnivač, prenijela u vlasništvo osnovna sredstva za rad, a što uključuje strojeve/alate navedene u dijelu 3., tablica 1, u 2025. godini Društvo je uložilo i vlastita sredstva u kupnju alata i opreme neophodnih za rad.

Tijekom 2024. i 2025. Osnivač je osigurao sredstva za kupnju vozila i auto prikolice potrebnog za obavljanje djelatnosti (navedeno u dijelu: „Sredstva za rad – imovina“).

Za potrebe funkcioniranja tvrtka koristi prostore koje je od osnivača, Općine Nijemci, dobila u najam bez naknade.

Tablica 6 - Opis postojeće imovine u funkciji programa na dan 31.12.2025. godine

R.B.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	IZNOS U EURIMA	%
1	ZEMLJIŠTE	0	0,00
2	GRAĐEVINSKI OBJEKT	0	0,00
3	POSTROJENJA I OPREMA	0	0,00
4	ALATI POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	26.792	100,00
5	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0,00
	UKUPNO	26.792	100,00

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA POSTOJEĆE IMOVINE

Analizirajući dugotrajnu imovinu vidljivo je da postrojenja i oprema imaju 100% udjel imovini Društva, a što je u 2024. godini 26.792 €.

7. VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2025. GODINE

Tablica 7 - Vlasnička struktura društva na dan 31.12.2025. godine

R.B.	VLASNIK	Vrijednost poslovnih udjela u €	Vlasnička struktura u %
1	Općina Nijemci	66.361	100,00
	UKUPNO	66.361,00	100

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA VLASNIČKE STRUKTURE DRUŠTVA NA DAN 31.12.2025. GODINE

Društvo je osnovano 2020. godine, osnivač je Općina Nijemci sa 100% udjela u vlasničkoj strukturi.

ZAKLJUČAK

Trgovačko društvo Komunalac Srijem d.o.o. u izvještajnom razdoblju za 2025. godinu ostvarilo je pozitivan financijski rezultat poslovanja, odnosno dobit nakon oporezivanja u iznosu od 46.845€.

Društvo je u 2020. (godina osnivanja Društva), 2021., 2022., 2023., 2024. i 2025. godini poslovalo pozitivno, te je postalo stabilan dobitaš.

U cilju uspostavljanja dugoročne financijske ravnoteže i likvidnosti poslovanja, trgovačko društvo Komunalac Srijem d.o.o. izradilo je Financijski plan i plan poslovanja za 2025. godinu, te Plan nabave za istu.

Sukladno važećem cjeniku grobljanskih, komunalnih i ostalih usluga i radova Društvo će svoje poslovanje temeljiti na pružanju usluga i obavljanju radova kako prema Općini Nijemci, tako i prema ostalim pravnim i fizičkim osobama.

Općina Nijemci će sa Društvom ugovarati poslove i usluge kojima se ostvaruje komunalna i ostala djelatnost, a temeljem kojih Društvo posljedično ostvaruje najznačajnije prihode po toj osnovi. Svako kašnjenje po toj osnovi onemogućava ostvarivanje redovnih prihoda Društva, te time otežava likvidnost i utječe na financijski rezultat.

Smatramo da će se pozitivno poslovanje nastaviti i u 2026. godini, te da će Društvo povećanjem poslovnih aktivnosti i širenjem usluga imati potrebu za povećanjem radnih kapaciteta Društva.

Uprava društva

KOMUNALAC SRIJEM d.o.o.
Kolodvorska 2, NIJEMCI
OIB: 36458716650