

GODIŠNJE IZVJEŠĆE
KOMUNALAC SRIJEM d.o.o.
ZA 2024. GODINU

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Tvrtka / naziv	Komunalac Srijem društvo sa ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti
Pravni oblik	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Sjedište / adresa	Kolodvorska 2, HR-32245 Nijemci
Registarski sud	Trgovački sud u Osijeku
Osnovna djelatnost	S9603 – pogrebne i srodne djelatnosti (DSZ)
Osobe ovlaštene za zastupanje	Ivana Miljak Čulina, OIB: 96137770209, Kolodvorska 108/1, Nijemci, član uprave, direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
Osnivači/ članovi Društva	Općina Nijemci, OIB: 09985036533, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci
MBS:	030233585
MB:	05281024
OIB:	36458716650
Banka/e poduzetnika	PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Temeljni kapital	66.361,40 € (500.000,00 HRK)
Ukupna dugotrajna imovina u zadnjoj godini	24.692,05 € (izvor bilanca 31.12.2024. godine)
Ukupni prihod u zadnjoj godini	531.760,80 € (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2024. godine)
Ukupni prihod u godini koja prethodi zadnjoj godini	421.508,39 € (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2024. godine)
Financijski rezultat u zadnjoj godini	Dobit nakon oporezivanja 8.246,66 € (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2024. godine)
Financijski rezultat u godini koja prethodi zadnjoj godini	Dobit nakon oporezivanja 2.828,05 € (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2024. godine)
Prosječan broj zaposlenih u zadnjoj godini	20
Prosječan broj zaposlenih u godini koja prethodi zadnjoj godini	15
Primarno tržište (domaće/inozemno)	100% domaće

Direktor,
Ivana Miljak Čulina

KOMUNALAC SRIJEM d.o.o.
Kolodvorska 2, NIJEMCI
OIB: 36458716650
(pečat i potpis)

U Nijemcima, 28.04.2025. godine
(mjesto i datum)

Sadržaj

1. INFORMACIJE O DRUŠTVU.....	5
2. IZVJEŠTAJ UPRAVE DRUŠTVA O REZULTATIMA POSLOVANJA PO DJELATNOSTIMA ZA 2024. GODINU	7
1. RAČUN DOBITI I GUBTKA ZA 2024. GODINU	14
2. BILANCA PODUZETNIK NA DAN 31.12.2024. GODINE	16
3. KUPCI NA DAN 31.12.2024. GODINE	17
4. POREZNI DUG NA DAN 31.12.2024. GODINE.....	17
5. ZADUŽENOST PO KREDITIMA NA DAN 31.12.2024. GODINE.....	18
6. OPIS POSTOJEĆE IMOVINE U FUNKCIJI PROGRAMA NA DAN 31.12.2024. GODINE.....	18
7. VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2024. GODINE.....	19
ZAKLJUČAK.....	20

Popis tablica

Tablica 1 – Račun dobiti i gubitka za 2024. godinu.....	14
Tablica 2 - Bilanca poduzetnik na dan 31.12.2024. godine	16
Tablica 3 - Kupci na dan 31.12.2024. godine	17
Tablica 4 - Porezni dug na dan 31.12.2024. godine.....	17
Tablica 5 - Zaduženost po kreditima na dan 31.12.2024. Godine	18
Tablica 6 - Opis postojeće imovine u funkciji programa na dan 31.12.2024. godine.....	18
Tablica 7 - Vlasnička struktura društva na dan 31.12.2024. godine	19

UVODNA RIJEČ UPRAVE UZ KRATKO PREDSTAVLJANJE TVRTKE Komunalac Srijem d.o.o. NIJEMCI

Odlukom Općinskog vijeća Općine Nijemci od 15. svibnja 2020. godine, te Izjavom o osnivanju od 03. srpnja 2020. godine osnovano je društvo sa ograničenom odgovornošću Komunalac Srijem d.o.o. za komunalne djelatnosti Nijemci, Kolodvorska 2, koje je dana 06. srpnja 2021. godine upisano u Trgovački sud u Osijeku MBS: 030233585, OIB: 36458716650.

Prihodi Društva prije svega ovise o odlukama Općine Nijemci koja je sa komunalnim društvom ugovara poslove i usluge kojima se ostvaruje komunalna djelatnost, te društvo posljedično ostvaruje najznačajnije prihode po toj osnovi.

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje komunalnih djelatnosti povjerenih Društvu od strane Općine Nijemci putem Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci i Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, te se odvija obavljanjem povjerenih poslova:

- održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima,
- održavanje javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja,
- održavanje čistoće javnih površina,
- usluge tržnica na malo,
- usluge ukopa pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova

Na 32. sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci održanoj dana 20. studenog 2020. godine donesene su Prve izmjene odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci temeljem kojih se Društvu povjerilo održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima.

Na istoj sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci donesena je Odluka o upravljanju društvenim domovima u vlasništvu Općine Nijemci (KLASA: 021-014/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-1) kojom je Društvu povjereno davanje Dvorana društvenih domova na privremeno i povremeno korištenje.

Na 39. sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci održanoj dana 01. travnja 2021. godine donesena je Odluka o darovanju na korištenje i upravljanje pokretnine turističkog putničkog broda „Sveta Katarina“ temeljem koje se Društvu daje na korištenje i upravljanje pokretnina – brodica/katamaran „Sveta Katarina“.

Poslovi davanja usluga za treće pravne i fizičke osobe temeljem pojedinačnih narudžbi i ugovora obavljaju se u okviru registrirane djelatnosti.

Kroz financijsko izvješće Društva za 2024. godinu vidjet će se da su aktivnosti koje su predložene unutar financijskog plana uspješne, te da donose pozitivan rezultat i trend te da tvrtka ostvaruje dobit.

1. INFORMACIJE O DRUŠTVU

Naziv, adresa, pravni oblik, država osnivanja

Komunalac Srijem d.o.o., Nijemci (u nastavku: Društvo), OIB: 36458716650, MBS: 030233585, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva

Nijemci, Kolodvorska 2.

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030233585

OIB

36458716650

Tvrtka

Komunalac Srijem društvo sa ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti

Skraćena tvrtka Društva

Komunalac Srijem d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Nijemci (Općina Nijemci)
Kolodvorska 2

Temeljni kapital

500.000,00 HRK (66.361,40 €)

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnice na malo
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- upravljanje grobljem
- pogrebničke usluge
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost skupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada

- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- pružanje usluga smještaja
- poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- poslovi održavanja javnih cesta
- ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- održavanje javnih garaža i parkirališta
- usluge na parkiralištima i garažnim objektima
- bojanje i izrada horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima
- poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- organizacija sajмова, zabavnih parkova, koncerata
- djelatnost čišćenja zgrada, privatnih i poslovnih prostora
- upravljanje i održavanje sportskih građevina
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- prijenos, vuča i premještanje protupravno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih vozila
- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- čišćenje svih vrsta objekata
- iznajmljivanje strojeva i opreme

Osnivači/članovi društva

Općina Nijemci, OIB: 09985036533

Nijemci, Trg kralja Tomislava 6

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivana Miljak Čulina, OIB: 96137770209

Nijemci, Kolodvorska 108/1

- član uprave
- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

- Odluka O osnivanju komunalnog društva s ograničenom odgovornošću, KLASA: 363-01/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-3, od dana 15. svibnja 2020. godine;
- Izjava o osnivanju Komunalac Srijem d.o.o. za komunalne djelatnosti Nijemci (Općina Nijemci), Posl.broj: OU-165/2020-1, od 03. srpnja 2020. godine. (javni bilježnik Marijan Mendeš).

Podaci o sudskim postupcima koji bi mogli imati utjecaj na poslovanje društva

Prema izjavi vlasnika i temeljem uvida u poslovne knjige, tvrtka Komunalac Srijem d.o.o. ne vodi niti jedan sudski postupak, niti tko vodi protiv Društva bilo kakav sudski postupak.

2. IZVJEŠTAJ UPRAVE DRUŠTVA O REZULTATIMA POSLOVANJA PO DJELATNOSTIMA ZA 2024. GODINU

U izvještajnom razdoblju za 2024. godinu direktor Komunalnog društva zastupao je društvo, organizirao i rukovodio procesom rada i poslovanja društva, sklapao ugovore o zapošljavanju djelatnika, te odlučivao o pravima i obvezama djelatnika u skladu sa zakonom te obavljao druge u skladu sa zakonskim i drugim odredbama.

Rad Društva

U 2024. godini Društvo je obavljalo sljedeće poslove dodijeljene ugovorom sa osnivačem:

- održavanje groblja
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje čistoće javnih površina
- usluge ukopa pokojnika
- održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- usluge javnih tržnica na malo
- obavljanje dimnjačarskih poslova

Održavanje groblja

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) pod održavanjem groblja i krematorija unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

opis usluge	broj izvršenih usluga u 2023.	broj izvršenih usluga u 2024.	neto prihod od izvršene usluge (€) u 2023.	neto prihod od izvršene usluge (€) u 2024.
prihodi groblja :				
naknada za dodjelu grobnih mjesta	39	56	605	881
naknada za izgradnju spomenika	35	55	1.300	1.951
godišnja grobna naknada	2.489	2.545	21.100	21.626
PRIHODI UKUPNO:			23.005	24.458
rashodi groblja :				
EKO FLOR			7.461	7.207
HEP			915	955
POŠTA			666	950
VVK			529	376
ENNA			80	90
održavanje groblja			27.673	32.018
ostali troškovi			4.540	6.500
RASHODI UKUPNO:			42.294	48.096

Temeljem Odluke o povjeravanju upravljanja grobljima na području Općine Nijemci i davanju javnih ovlasti (KLASA: 363-02/20-01/01, URBROJ: 2188/06-01-20-1, od dana 28. kolovoza 2020. godine) Općina Nijemci je povjerila i dala javnu ovlast upravljanja grobljima i mrtvačnicama komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo).

Temeljem članka 4. navedene Odluke Društvu se povjerava i pravo naplate godišnje grobne naknade, naknade za dodjelu grobnog mjesta, naknade za izradu spomenika kao i sve ostale propisane naknade.

Temeljem navedenog Društvo je preuzelo naplatu godišnje grobne naknade, naknade za dodjelu grobnog mjesta i naknade za izgradnju grobnih mjesta, pri čemu su cijene za navedene naknade prema građanima ostale nepromijenjene kako bi bile socijalno prihvatljive za stanovništvo, a što ujedno uvjetuje članak 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te grobnih naknada ne odstupa u odnosu na grobne naknade okolnih općina i gradova.

Općina Nijemci obuhvaća osam sela sa osam pripadajućih groblja i sedam mrtvačnica čije su površine izuzetno velike i ukupno iznose 86.603 m². Nasuprot tome Općina Nijemci ima mali broj stanovnika u odnosu na svoju površinu, što po posljednjem popisu stanovništva iz 2021. godine iznosi 3.526 stanovnika.

Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.
- građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Tijekom 2024. godine Društvo je redovito održavalo građevine, uređaje i predmete javne namjene, te ostvarilo prihod u iznosu od 17.997 €. Radovi na održavanju obuhvaćali su: čišćenje snijega i leda, posipanje soli, manje popravke i intervencije, košnju trave, metenje, čišćenje, sakupljanje otpada i slično.

Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Tijekom 2024. godine Društvo je redovito održavalo građevine javne odvodnje oborinskih voda, te ostvarilo prihod u iznosu od 127.975 €.

Radovi na održavanju obuhvaćali su: košnju trave, krečenje krupnijeg raslinja, čišćenje, ravnanje bakina, vađenje krupnog otpada (betoni, panjevi, odbačeni krupni otpad), ručno i strojno prokopavanje na mjestima zadržavanja voda i slično.

Održavanje čistoće javnih površina

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Tijekom 2024. godine Društvo je održavalo javne površine čistima, te ostvarilo prihod u iznosu od 39.987 €. Radovi na čišćenju javnih površina obuhvaćali su: čišćenje snijega i leda, posipanje soli, metenje, sakupljanje lišća, pražnjenje koševa za otpad, sakupljanje odbačenog otpada i slično.

Usluge ukopa pokojnika

Tijekom 2024. godine Društvo je izvršilo ukupno 77 usluga ukopa pokojnika na području Općine Nijemci. Prihodi Društva od ukopa pokojnika u 2024. godini iznosili su 10.430 €.

Održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima

Tijekom 2024. godine Društvo je održavalo prohodnost u zimskim uvjetima, a što obuhvaća: čišćenje snijega i leda traktorskom ralicom, čišćenje snijega i leda mini ralicom, čišćenje snijega i leda ručno, posipanje soli strojno, posipanje soli ručno, pripravnost strojeva, opreme i djelatnika, stanje pripravnosti i pravovremeni izlazak na teren u svrhu praćenja vremenskih uvjeta.

Obzirom na blagu zimu intervencije su u smanjenom obimu, te je od navedenih radova Društvo ostvarilo prihod u iznosu 2.193 €.

Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost
- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Na području Općine Nijemci nema trgova, pločnika, javnih prolaza, javnih stuba, prečaca, šetališta, uređenih plaža, biciklističkih i pješačkih staza, pothodnika, podvožnjaka, nadvožnjaka, mostova i tunela, koji nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Usluge javnih tržnica na malo

Na području Općine Nijemci do sada nisu stvoreni uvjeti za pružanje usluga tržnica na malo.

Obavljanje dimnjačarskih poslova

Kontaktiranjem Vukovarsko-srijemske županije, doznali smo da na području naše županije postoji problem dostupnosti dimnjačara na tržištu rada. Samo su tri dimnjačarska obrta na području naše županije, dok na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje postoji samo jedna raspoloživa osoba. Dimnjačarstvo spada u povlaštene obrte, te za samostalan rad dimnjačar mora posjedovati majstorski ispit kojeg polaže nakon 2 do 4 godine praktičnog rada uz mentorstvo.

Obzirom da društvo ne može osigurati mentorstvo, krajem 2020. godine raspisan je natječaj za radno mjesto dimnjačara uz uvjet posjedovanja položenog majstorskog ispita, a što je preduvjet za samostalan rad.

Na natječaj za navedeno radno mjesto dimnjačara nije prijavljen niti jedan kandidat.

Obzirom na navedeno Društvo je zatražilo da se obavljanje dimnjačarskih poslova prebaci na Općinu Nijemci, a iz razloga neispunjavanja osnovnih uvjeta za obavljanje dimnjačarske djelatnosti.

Upravljanje društvenim domovima na području Općine Nijemci

Odlukom o upravljanju društvenim domovima na području Općine Nijemci (KLASA: 021-014/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-1) Društvu se povjerilo upravljanje i korištenje dvorana društvenih domova. Društvo od istih, tijekom 2023. godine ostvarilo prihod u iznosu od 4.644 € (97 najмова), a tijekom 2024. godine ostvarilo prihod u iznosu od 5.701 € (105 najмова)

Upravljanje brodom Sveta Katarina

Odlukom o darovanju na korištenje i upravljanje pokretnine turističkog putničkog broda „Sveta Katarina“ (KLASA: 342-01/21-01/02, URBROJ: 2188/02-01-21-1) Društvu se povjerilo upravljanje i korištenje pokretnina – brodica/ katamaran „Sveta Katarina“. Tijekom godine Društvo je od vožnji brodom ostvarilo prihod u iznosu od 1.092 €, te izvršilo niz promotivnih vožnji u promotivne svrhe (Turistička zajednica VSŽ i slično, novinari, blogeri i sl.).

Ostali radovi prema osnivaču

NK – POLET Donje Novo Selo – unutarnje opremanje

Izvršeni radovi:

- opremanje svlačionice – garderobne klupe 12 kom
- opremanje kuhinje – kuhinjski elementi

NK – POLET Donje Novo Selo – vanjsko uređenje

Izvršeni radovi:

- toplinska fasada
- pvc stolarija
- sanacija limarije
- betonaža ispred stražnjeg dijela
- izrada rampe za osobe sa invaliditetom

NK – Lovor – priprema za golove i kućica za igrače

Izvršeni radovi:

- demontaža i odvoz postojećih golova, kućica i ploča
- izrada betonskih ploča i temelja

NIJEMCI – uređenje pristupa „piste“

Izvršeni radovi:

- iskop temeljnih stopa i betonaža
- postavljanje panel ograde i stupova
- izrada, bojanje i montaža metalne rampe na ulazu

Općina – uređenje unutarnjeg prostora Razvojne agencije

Izvršeni radovi:

- izrada pregradnih zidova od GK ploča

- impregnacija, priprema i ličenje zidova
- doprema i montaža unutarnjih vrata i trakastih zastora

DELETOVCI – društveni dom - radovi na dovodu vode

Izvršeni radovi:

- prorezivanje i vađenje postojećeg betona sa iskopom zemlje
- postavljanje vodovodnih cijevi sa zatrpavanjem
- izrada okna sa poklopcem

LIPOVAC – društveni dom – unutarnje uređenje

Izvršeni radovi:

- fina obrada i ličenje postojećih GK ploča
- izrada glazure sa postavljanjem laminata
- montaža podnih i zidnih pločica
- prilagođavanje postojećih otvora i montaža unutarnjih vrata
- opremanje sanitarnih čvorova

STAZE NA GROBLJIMA – Lipovac, pševci, Podgrađe, Nijemci

- pripremni radovi, iskop, šalovanje, tampon, armiranje, betonaža
- njega betona, završno nasipanje zemlje i uređivanje

NIJEMCI – uređenje centra

Izvršeni radovi:

- priprema i iskop
- ugradnja geotekstila, tucanika, rubnjaka i opločnika

LIPOVAC – društveni dom – sanacija oštećenja i bojanje fasade

Izvršeni radovi:

- pripremni radovi sa sanacijom oštećenja
- prevlačenje fasade fasadnim ljepljivom u dvije ruke sa utiskivanjem mrežice
- impregnacija fasade i postavljanje nove završne žbuke
- zamjena stakala na krovnim prozorima
- ugradnja krovnog okapnog lima

DNS – društveni dom – sanacija krovišta

Izvršeni radovi:

- pripremni radovi i demontaža krovišta
- ravnaje postojeće krovne građe
- ugradnja osb ploča, krovne folije i sljemenog grbene trake
- dobava i ugradnja nove letve i kontra letve
- pokrivanje krovišta crijepom sa dobavom dijela novog crijepa
- dobava i ugradnja odzračnika i sljemenjaka
- sanacija limarije

DNS – rekonstrukcija štale i prilaza

Izvršeni radovi:

- preinaka i nadogradnja dvojih dvokrilnih ulaznih vrta
- preinake i nadogradnja na drvenoj konstrukciji kako bi se dobio zatvoreni tip objekta
- radovi na sanaciji postojećeg prilaza i izrada dijela novoga (površinski iskop, niveliranje terena, odvoz viška zemlje, nasipavanje i razastiranjem kamena)

APŠEVCI – rekonstrukcija staze kod društvenog doma

Izvršeni radovi:

- pripremni radovi, iskop, šalovanje, tampon, armiranje, betonaža
- njega betona, završno nasipanje zemlje i uređivanje

LIPOVAC – rekonstrukcija staze centar

Izvršeni radovi:

- pripremni radovi, iskop, šalovanje, tampon, armiranje, betonaža
- njega betona, završno nasipanje zemlje i uređivanje

NK ĐELETOVCI – demontaža postojećeg objekta i izrada betonske ploče

Izvršeni radovi:

- Demontaža postojećeg objekta
- Radovi na izradi nove betonske ploče

ĐELETOVCI – uređenje okoliša

Izvršeni radovi:

- Priprema terena, nabava, doprema i montaža panel ograde i stupova
- skidanje površinskog sloja zemlje, dovoz i nasipavanje fine zemlje
- ručno širenje zemlje i strojno nabijanje
- dobava, urezivanje i postavljanje umjetne trave

Ukupna vrijednost navedenih radova: 188.465 €, te ostalih manjih radova/ usluga u iznosu od cca 30.000 €.

Dječji vrtić Bambi Nijemci

Društvo je tijekom 2024. godine izvršilo usluge prema Dječjem vrtiću u iznosu od 3.462 €.

Komunalne usluge i radovi prema ostalim pravnim osobama

Vrijednost komunalnih radova: 8.328 € u 2024. godini, dok je taj iznos u 2023. godini iznosio 2.489 €.

Ostale usluge i radovi prema ostalim fizičkim i pravnim osobama

Vrijednost ostalih nekomunalnih radova prema ostalim pravnim osobama: 7.256 €.

Vrijednost ostalih nekomunalnih radova prema ostalim fizičkim osobama: 3.521 €.

Prostor za rad

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 29. sjednici održanoj dana 28. kolovoza 2020. godine donijelo je Odluku o davanju suglasnosti o dodjeli prostora na korištenje bez naknade Komunalnom poduzeću Komunalac Srijem d.o.o. (KLASA: 363-02/20-01/02, URBROJ: 2188/06-01-20-1), na razdoblje od 5 godina od stupanja na snagu odluke, a koja se odnosi na :

- zk.ul.br. 3433, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3110, označenu kao dvorište površine 876 m² i upravna zgrada k.b.1 površine 289 m², ukupne 1165 m²;
- zk.ul.br. 3394, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3106, označenu kao parkiralište površine 1125 m², ukupne površine 1125 m²;
- zk.ul.br. 3395, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3107 označenu kao Kolodvorska, gospodarska zgrada površine 10 m², ruševina površine 503 m² i gospodarsko dvorište površine 1093 m², ukupne 1606 m²;
- zk.ul.br. 3396, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3108 označenu kao Kolodvorska, gospodarsko dvorište površine 1607 m², ukupne 1607 m².

Sredstva za rad - imovina

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 36. sjednici održanoj dana 06. veljače 2021. godine donijelo je odluku o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade (KLASA: 021-01/20-01/07, URBROJ: 2188/06-01-21-3) kojom su Društvu prenesena osnovna sredstva u vlasništvo bez naknade (Pugeot Boxer sanduk, rabljeno kiper vozilo i priključno vozilo).

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 38. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2021. godine donijelo je odluku o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade (KLASA: 021-01/20-01/07, URBROJ: 2188/06-01-21-3) kojom su Društvu prenesena osnovna sredstva u vlasništvo bez naknade (mini bager Euro comach 58ZT).

PRIJENOSA OSNOVNIH SREDSTAVA KOMUNALNOM DRUŠTVU KOMUNALAC SRIJEM d.o.o. BEZ NAKNADE			
R.B.	Naziv sredstva	GODINA NABAVE	BROJ KOMADA
1	PEUGEOT BOXER SANDUK	2020	1
2	RABLJENO KIPER VOZILO	2020	1
3	PRIKLJUČNO VOZILO	2020	1
4	MINI BAGER EUROCOMACH 58ZT	2021	1
DAROVANA SREDSTVA ZA RAD			
1	TURBO LOADER – radni stroj		1
2	LAMBORGHINI STRIKE - traktor		1
3	TEMA – auto prikolica		1
VOZILA/ STROJEVI/ OPREMA OSIGURANA SUBVENCIJOM/ KAPITALNOM POMOĆI OSNIVAČA			
1	PEUGEOT PARTNER	2023	1
2	PEUGEOT RIFTER	2024	1

1. RAČUN DOBITI I GUBTKA ZA 2024. GODINU

Tablica 1 – Račun dobiti i gubitka za 2024. godinu

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2024. GODINU						
R.B.	POZICIJA	2023	%	2024	%	INDEKS
I.	POSLOVNI PRIHODI	421.508	99,99	531.761	99,98	126
1.	PRIHODI OD PRODAJE U ZEMLJI	354.137	84,00	477.053	89,70	135
2.	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	67.371	15,98	54.707	10,29	81
II.	POSLOVNI RASHODI	418.329	99,23	522.641	98,27	125
1.	PROMJENE VRIJEDNOSTI ZALIHA	0	0,00	0	0,00	0
2.	MATERIJALNI TROŠKOVI	144.114	34,44	162.858	30,62	113
3.	TROŠKOVI OSOBLJA	179.841	42,88	261.427	49,15	145
4.	AMORTIZACIJA	65.197	15,58	46.812	8,80	72
5.	OSTALI TROŠKOVI	179.841	42,88	261.427	49,15	145
6.	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	0	0,00	0	0,00	0
7.	REZERVIRANJA	0	0,00	0	0,00	0
8.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	82	0,02	1.512	0,28	1.844
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	59	0,01	89	0,02	151
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	77	0,02	23	0,00	2.300
V.	UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	0	0,00	0	0,00	0
VI.	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	0	0,00	0	0,00	0
VII.	IZVANREDNI PRIHODI	0	0,00	0	0,00	0
VIII.	IZVANREDNI RASHODI	0	0,00	0	0,00	0
IX.	UKUPNI PRIHODI	421.567	100,00	531.850	100,00	126
X.	UKUPNI RASHODI	418.406	99,25	522.664	98,27	125
XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	3.161	0,75	9.186	1,73	291
XII.	POREZ NA DOBIT	333	0,08	939	0,18	282
XIII.	DOBIT ILI GUBITAK	2.828	0,67	8.247	1,55	292

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

KRETANJA U IZVORNOM RAČUNU DOBITI I GUBITKA

U daljnjem tekstu dajemo sažetak financijskih informacija iz računa dobiti i gubitka, a preuzetih iz izvornih financijskih izvještaja za period 12 mjesec 2024. godine a koji se nalaze u prilogu ovoga rada.

Kao usporedbu možemo uzeti prošlu 2023. godinu.

Ukupni prihodi za 2024. godinu iznosili su 531.761€, dok su za 2023. godinu poslovni prihodi iznosili 421.508€.

Rashode poduzeća možemo raščlaniti na poslovne rashode koji su u 2023. godini iznosili 418.329 €, te čine 99,23% ukupnih rashoda, a koji u 2024. iznose 522.641€, odnosno 98,27%.

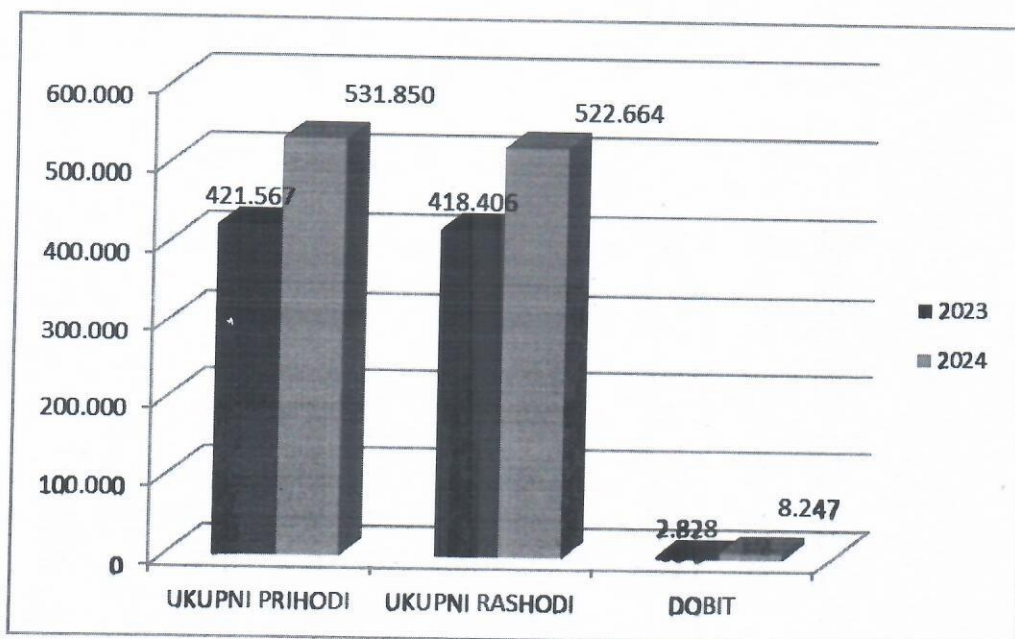
Unutar poslovnih rashoda najveći su troškovi osoblja koji iznose u 2023. godini 179.841 €, te čine 42,66% poslovnih rashoda, dok isti u 2024. godini iznose 261.427€, odnosno 49,15%.

Materijalni troškovi iznose 162.858 € (30,62%), dok su isti tijekom 2023. godine iznosili 144.114 €, odnosno 34,19% ukupnih rashoda.

Naposljetku ostvarena je financijska dobit koja nakon oporezivanja u 2023. godini iznosila je 2.828 €, a u 2024. godini 8.247€.

Ključni parametri su:

1. Rashodi su niži od ukupnih prihoda Društva, te Društvo ostvaruje dobit
2. Prihodi su stabilni, te ih očekujemo i u narednim godinama



2. BILANCA PODUZETNIK NA DAN 31.12.2024. GODINE

Tablica 2 - Bilanca poduzetnik na dan 31.12.2024. godine

BILANCA ZA 2024. GODINU						
R.B.	GODINE	2023	UDIO %	2024	UDIO %	INDEKS
	AKTIVA					
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0				0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	56.504	26,26	24.692	11,00	43,70
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
II.	MATERIJALNA IMOVINA	56.504	26,26	24.692	11,00	43,70
III.	FINANCIJSKA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
IV.	POTRAŽIVANJA	0	0,00	0	0,00	0,00
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA	158.650	73,74	199.797	89,00	125,94
I.	ZALIHE	7.300	3,39	2.000	0,89	27,40
II.	POTRAŽIVANJA	38.958	18,11	93.217	41,52	239,28
III.	FINANCIJSKA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	112.390	52,24	104.579	46,59	93,05
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	0,00	0	0,00	0,00
E	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0,00	0	0,00	0,00
1	UKUPNO AKTIVA	215.154	100,00	224.489	100,00	104,34
	PASIVA					
A	KAPITAL I REZERVE	115.241	54	123.638	55	107,29
I.	UPISANI KAPITAL	66.361	31	66.361	30	100,00
II.	REZERVE	0	0	0	0	0,00
III.	ZADRŽANA DOBIT PRENEŠENI GUBITAK	46.051	21	49.030	22	106,47
IV.	DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE	2.828	1	8.247	4	291,61
B	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0	0	0	0	0,00
C	DUGOROČNE OBVEZE	0	0	0	0	0,00
D	KRATKOROČNE OBVEZE	40.904	19	74.020	33	180,96
E	ODGOĐENA PLAĆANJA TROŠKOVA	59.009	27	26.831	12	0,00
2	UKUPNA PASIVA	215.154	100	224.489	100	104,339

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

KRETANJA U IZVORNOJ BILANCI PODUZETNIKA

Analizirajući ukupnu bilancu poduzetnika dolazimo do važnih saznanja o poduzetniku. Prilikom analize strukture aktive u obzir su uzeti podaci za 2023. godinu.

Unutar aktive najveća je stavka kratkotrajna materijalna imovina koja je u 2023. godini iznosila 158.650 € (73,74%), a u 2024. godini 199.979 € (89%).

Unutar pasive nema prenesenog gubitka.

U 2024. godini ostvaren je pozitivan rezultat, što znači da dobit iznosi 8.247€.

Dugoročne obveze u 2023. i 2024. godini iznose 0,00 €.

Kratkoročne obveze u 2024. godini iznose 74.020 €:

- Dobavljači cca 13.000€ (računi izdani u prosincu 2024. sa dospijećem u siječnju 2025.),
- plaće, doprinosi, porezne obveze za prosinac 2024., a koji se plaćaju/isplaćuju u siječnju 2025..

3. KUPCI NA DAN 31.12.2024. GODINE

Tablica 3 - Kupci na dan 31.12.2024. godine

KUPCI NA DAN 31.12.2024. GODINE				
R.B.	NAZIV	IZNOS U € 2023.	IZNOS U € 2024.	%
1	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	36.359	85.073	91,30
2	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	2.599	8.109	8,70
	UKUPNO	38.958	93.182	100

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA KUPACA

Tvrtka ima nenaplaćena potraživanja koja ukupno iznose 93.182 € (potraživanja prosinac 2024., dospjeće siječanj 2025.).

Veći dio nenaplaćenih potraživanja je naplativ i nije rizičan, dok se očekuje da će dio ostati nenaplaćen, pogotovo u slučaju naplate godišnje grobne naknade, a obzirom na preminule osobe, odricanje od grobnog mjesta, nemogućnost utvrđivanja nasljedstva, nemogućnost utvrđivanja stvarnog boravišta/prebivališta i slično.

4. POREZNI DUG NA DAN 31.12.2024. GODINE

Tablica 4 - Porezni dug na dan 31.12.2024. godine

POREZNI DUG NA DAN 31.12.2024. GODINE			
R.B.	OPIS OVBENZE	UKUPNO	%
1	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (obveza)	32.748	87,18
2	POREZ NA DOBIT	-2.010	-5,35
3	POREZ I PRIREZ NA PLAĆE 12/2024	-140	-0,37
4	DOPRINOSI IZ I NA PLAĆE 12/2024	6.651	17,71
5	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST KOJI NIJE NAPLAĆEN (REALIZIRA SE PO NAPLATI)	314	0,83
	UKUPNO	37.563,19	100,00

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA POREZNOG DUGA

Tvrtka redovno plaćala svoje porezne obveze.

Najveća stavka poreznog duga je porez na dodanu vrijednost koji je u obvezi i plaća se u siječnju sljedeće godine, te porez na dodanu vrijednost koji se realizira nakon naplate.

Svi navedeni porezni dugovi biti će podmireni u 2024. godini.

5. ZADUŽENOST PO KREDITIMA NA DAN 31.12.2024. GODINE

Tablica 5 - Zaduzenost po kreditima na dan 31.12.2024. Godine

ZADUŽENOST PO KREDITIMA NA DAN 31.12.2024.						
R.B.	NAZIV BANKE/KREDITOR	VRSTA KREDITA	KAMATA	ODOBRENI IZNOS	STANJE KREDITA (glavnica+kamata)	UKUPNO
1	PRIVREDNA BANKA ZAGREB		0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO			0,00	0,00	0,00

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA ZADUŽENOSTI PO KREDITIMA

Iz priložene tablice se vidi da Društvo nije kreditno zaduženo.

6. OPIS POSTOJEĆE IMOVINE U FUNKCIJI PROGRAMA NA DAN 31.12.2024. GODINE

Općina Nijemci je Društva Komunalac Srijem d.o.o., kao njegov osnivač, prenijela u vlasništvo osnovna sredstva za rad, a što uključuje strojeve/alate navedene u dijelu 3., tablica 1, u 2021. godini Društvo je uložilo i vlastita sredstva u kupnju alata i opreme neophodnih za rad.

Tijekom 2023. i 2024. Osnivač je osigurao sredstva za kupnju vozila potrebnog za obavljanje djelatnosti (navedeno u dijelu: „Sredstva za rad – imovina“).

Za potrebe funkcioniranja tvrtka koristi prostore koje je od osnivača, Općine Nijemci, dobila u najam bez naknade na period od 5 godina.

Tablica 6 - Opis postojeće imovine u funkciji programa na dan 31.12.2024. godine

OPIS POSTOJEĆE IMOVINE NA DAN 31.12.2024.			
R.B.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	IZNOS U EURIMA	%
1	ZEMLJIŠTE	0	0,00
2	GRAĐEVINSKI OBJEKT	0	0,00
3	POSTROJENJA I OPREMA	0	0,00
4	ALATI POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	24.692	100,00
5	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0,00
	UKUPNO	24.692	100,00

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA POSTOJEĆE IMOVINE

Analizirajući dugotrajnu imovinu vidljivo je da postrojenja i oprema imaju 100% udjel imovini Društva, a što je u 2024. godini 24.692 €.

7. VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2024. GODINE

Tablica 7 - Vlasnička struktura društva na dan 31.12.2024. godine

VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2024. GODINE

R.B.	VLASNIK	Vrijednost poslovnih udjela u €	Vlasnička struktura u %
1	Općina Nijemci	66.361	100,00
	UKUPNO	66.361,00	100

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

ANALIZA VLASNIČKE STRUKTURE DRUŠTVA NA DAN 31.12.2024. GODINE

Društvo je osnovano 2020. godine, osnivač je Općina Nijemci sa 100% udjela u vlasničkoj strukturi.

ZAKLJUČAK

Trgovačko društvo Komunalac Srijem d.o.o. u izvještajnom razdoblju za 2024. godinu ostvarilo je pozitivan financijski rezultat poslovanja, odnosno dobit nakon oporezivanja u iznosu od 8.246,66 €. Društvo je u 2020. (godina osnivanja Društva), 2021., 2022., 2023. i 2024. godini poslovalo pozitivno, te je postalo stabilan dobitaš.

U cilju uspostavljanja dugoročne financijske ravnoteže i likvidnosti poslovanja, trgovačko društvo Komunalac Srijem d.o.o. izradilo je **Financijski plan i plan poslovanja za 2024. godinu, te Plan nabave za istu.**

Sukladno važećem cjeniku grobljanskih, komunalnih i ostalih usluga i radova Društvo će svoje poslovanje temeljiti na pružanju usluga i obavljanju radova kako prema Općini Nijemci, tako i prema ostalim pravnim i fizičkim osobama.

Općina Nijemci će sa Društvom ugovarati poslove i usluge kojima se ostvaruje komunalna i ostala djelatnost, a temeljem kojih Društvo posljedično ostvaruje najznačajnije prihode po toj osnovi. Svako kašnjenje po toj osnovi onemogućava ostvarivanje redovnih prihoda Društva, te time otežava likvidnost i utječe na financijski rezultat.

Smatramo da će se pozitivno poslovanje nastaviti i u 2025. godini, te da će Društvo povećanjem poslovnih aktivnosti i širenjem usluga imati potrebu za povećanjem radnih kapaciteta Društva.

KOMUNALAC SRIJEM d.o.o.
Kolodvorska 2, NIJEMCI
OIB: 36450416650