

**GODIŠNJE FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**  
**DRUŠTVA KOMUNALAC SRIJEM d.o.o. NIJEMCI**  
**ZA 2023. GODINU**

## OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Tvrtka / naziv	Komunalac Srijem društvo sa ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti
Pravni oblik	Društvo sa ograničenom odgovornosti
Sjedište / adresa	Kolodvorska 2, HR-32245 Nijemci
Registarski sud	Trgovački sud u Osijeku
Osnovna djelatnost	S9603 – pogrebne i srodne djelatnosti (DSZ)
Osobe ovlaštene za zastupanje	Ivana Miljak Čulina, OIB: 96137770209, Kolodvorska 108/1, Nijemci, član uprave, direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
Osnivači/ članovi Društva	Općina Nijemci, OIB: 09985036533, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci
MBS:	030233585
MB:	05281024
OIB:	36458716650
Banka/e poduzetnika	PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Temeljni kapital	66.361,40 € (500.000,00 HRK)
Ukupna dugotrajna imovina	56.504,49 € (izvor bilanca 31.12.2023. godine)
Ukupni prihod u zadnjoj godini	421.508,40 € (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2023. godine)
Financijski rezultat u zadnjoj godini	dobit 2.828,06 € (izvor račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2023. godine)
Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja	15
Primarno tržište (domaće/inozemno)	100% domaće

Direktor  
 Ivan Miljak  
 KOMUNALAC SRIJEM d.o.o.  
 Kolodvorska 2, NIJEMCI  
 OIB: 36458716650  
 (pečat i potpis)

U Nijemcima, 15.03.2024. godine  
 (mjesto i datum)

## Sadržaj

1. INFORMACIJE O DRUŠTVU.....	5
2. IZVJEŠTAJ UPRAVE DRUŠTVA O REZULTATIMA POSLOVANJA PO DJELATNOSTIMA ZA 2023. GODINU .....	7
1. RAČUN DOBITI I GUBTKA ZA 2023. GODINU .....	14
2. BILANCA PODUZETNIK NA DAN 31.12.2023. GODINE .....	15
3. KUPCI NA DAN 31.12.2023. GODINE .....	16
4. POREZNI DUG NA DAN 31.12.2023. GODINE.....	16
6. OPIS POSTOJEĆE IMOVINE U FUNKCIJI PROGRAMA NA DAN 31.12.2023. GODINE.....	17
7. VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2023. GODINE.....	18
ZAKLJUČAK.....	19

## Popis tablica

Tablica 1 - Tablica prijenosa osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade.....	13
Tablica 2 – Račun dobiti i gubitka za 2023. godinu.....	14
Tablica 3 - Bilanca poduzetnik na dan 31.12.2023. godine .....	15
Tablica 4 - Kupci na dan 31.12.2023. godine .....	16
Tablica 5 - Porezni dug na dan 31.12.2023. godine.....	16
Tablica 6 - Zaduženost po kreditima na dan 31.12.2023. Godine .....	17
Tablica 7 - Opis postojeće imovine u funkciji programa na dan 31.12.2023. godine.....	17
Tablica 8 - Vlasnička struktura društva na dan 31.12.2023. godine .....	18

## UVODNA RIJEČ UPRAVE UZ KRATKO PREDSTAVLJANJE TVRTKE Komunalac Srijem d.o.o. NIJEMCI

Odlukom Općinskog vijeća Općine Nijemci od 15. svibnja 2020. godine, te Izjavom o osnivanju od 03. srpnja 2020. godine osnovano je društvo sa ograničenom odgovornošću Komunalac Srijem d.o.o. za komunalne djelatnosti Nijemci, Kolodvorska 2, koje je dana 06. srpnja 2021. godine upisano u Trgovački sud u Osijeku MBS: 030233585, OIB: 36458716650.

Prihodi Društva prije svega ovise o odlukama Općine Nijemci koja je sa komunalnim društvom ugovara poslove i usluge kojima se ostvaruje komunalna djelatnost, te društvo posljedično ostvaruje najznačajnije prihode po toj osnovi.

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje komunalnih djelatnosti povjerenih Društvu od strane Općine Nijemci putem Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci i Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, te se odvija obavljanjem povjerenih poslova:

- održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima,
- održavanje javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja,
- održavanje čistoće javnih površina,
- usluge tržnica na malo,
- usluge ukopa pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova

Na 32. sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci održanoj dana 20. studenog 2020. godine donesene su Prve izmjene odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci temeljem kojih se Društvu povjerilo održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima.

Na istoj sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci donesena je Odluka o upravljanju društvenim domovima u vlasništvu Općine Nijemci (KLASA: 021-014/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-1) kojom je Društvu povjereno davanje Dvorana društvenih domova na privremeno i povremeno korištenje.

Na 39. sjednici Općinskog vijeća Općine Nijemci održanoj dana 01. travnja 2021. godine donesena je Odluka o darovanju na korištenje i upravljanje pokretnine turističkog putničkog broda „Sveta Katarina“ temeljem koje se Društvu daje na korištenje i upravljanje pokretnina – brodica/katamaran „Sveta Katarina“.

Poslovi davanja usluga za treće pravne i fizičke osobe temeljem pojedinačnih narudžbi i ugovora obavljaju se u okviru registrirane djelatnosti.

Kroz financijsko izvješće Društva za 2023. godinu vidjet će te da su aktivnosti koje su predložene unutar financijskog plana uspješne, te da donose pozitivan rezultat i trend te da tvrtka ostvaruje dobit.

## 1. INFORMACIJE O DRUŠTVU

### Naziv, adresa, pravni oblik, država osnivanja

Komunalac Srijem d.o.o., Nijemci (u nastavku: Društvo), OIB: 36458716650, MBS: 030233585, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

### Sjedište Društva

Nijemci, Kolodvorska 2.

### Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

### MBS

030233585

### OIB

36458716650

### Tvrtka

Komunalac Srijem društvo sa ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti

### Skraćena tvrtka Društva

Komunalac Srijem d.o.o.

### Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Nijemci (Općina Nijemci)

Kolodvorska 2

### Temeljni kapital

500.000,00 HRK (66.361,40 €)

### Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

### Predmet poslovanja

- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnice na malo
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- upravljanje grobljem
- pogrebničke usluge
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost skupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada

- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- pružanje usluga smještaja
- poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- poslovi održavanja javnih cesta
- ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- održavanje javnih garaža i parkirališta
- usluge na parkiralištima i garažnim objektima
- bojanje i izrada horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima
- poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- organizacija sajмова, zabavnih parkova, koncerata
- djelatnost čišćenja zgrada, privatnih i poslovnih prostora
- upravljanje i održavanje sportskih građevina
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- prijenos, vuča i premještanje protupravno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih vozila
- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- čišćenje svih vrsta objekata
- iznajmljivanje strojeva i opreme

#### **Osnivači/članovi društva**

Općina Nijemci, OIB: 09985036533

Nijemci, Trg kralja Tomislava 6

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Ivana Miljak Čulina, OIB: 96137770209

Nijemci, Kolodvorska 108/1

- član uprave
- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

#### **Pravni odnosi**

##### **Osnivački akt:**

- Odluka O osnivanju komunalnog društva s ograničenom odgovornošću, KLASA: 363-01/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-3, od dana 15. svibnja 2020. godine;
- Izjava o osnivanju Komunalac Srijem d.o.o. za komunalne djelatnosti Nijemci (Općina Nijemci), Posl.broj: OU-165/2020-1, od 03. srpnja 2020. godine. (javni bilježnik Marijan Mendeš).

##### **Podaci o sudskim postupcima koji bi mogli imati utjecaj na poslovanje društva**

Prema izjavi vlasnika i temeljem uvida u poslovne knjige, tvrtka Komunalac Srijem d.o.o. ne vodi niti jedan sudski postupak, niti tko vodi protiv Društva bilo kakav sudski postupak.

## 2. IZVJEŠTAJ UPRAVE DRUŠTVA O REZULTATIMA POSLOVANJA PO DJELATNOSTIMA ZA 2023. GODINU

U izvještajnom razdoblju za 2023. godinu direktor Komunalnog društva zastupao je društvo, organizirao i rukovodio procesom rada i poslovanja društva, sklapao ugovore o zapošljavanju djelatnika, te odlučivao o pravima i obvezama djelatnika u skladu sa zakonom te obavljao druge u skladu sa zakonskim i drugim odredbama.

### Rad Društva

U 2023. godini Društvo je obavljalo sljedeće poslove dodijeljene ugovorom sa osnivačem:

- održavanje groblja
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje čistoće javnih površina
- usluge ukopa pokojnika
- održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- usluge javnih tržnica na malo
- obavljanje dimnjačarskih poslova

### Održavanje groblja

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) pod održavanjem groblja i krematorija unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

opis usluge	broj izvršenih usluga u 2023.	neto prihod od izvršene usluge (€) u 2023.
prihodi groblja :		
naknada za dodjelu grobnih mjesta	39	605
naknada za izgradnju spomenika	35	1.300
godišnja grobna naknada	2.489	21.100
<b>PRIHODI UKUPNO:</b>		<b>28.405</b>
rashodi groblja :		
EKO FLOR		7.461
HEP		915
POŠTA		666
VVK		529
ENNA		80
osiguranje		430
održavanje groblja		27.673
ostali troškovi		4.540
<b>RASHODI UKUPNO:</b>		<b>42.294</b>

Temeljem Odluke o povjeravanju upravljanja grobljima na području Općine Nijemci i davanju javnih ovlasti (KLASA: 363-02/20-01/01, URBROJ: 2188/06-01-20-1, od dana 28. kolovoza 2020. godine) Općina Nijemci je povjerila i dala javnu ovlast upravljanja grobljima i mrtvačnicama komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo).

Temeljem članka 4. navedene Odluke Društvu se povjerava i pravo naplate godišnje grobne naknade, naknade za dodjelu grobnog mjesta, naknade za izradu spomenika kao i sve ostale propisane naknade.

Temeljem navedenog Društvo je preuzelo naplatu godišnje grobne naknade, naknade za dodjelu grobnog mjesta i naknade za izgradnju grobnih mjesta, pri čemu su cijene za navedene naknade prema građanima ostale nepromijenjene kako bi bile socijalno prihvatljive za stanovništvo, a što ujedno uvjetuje članak 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te grobnih naknada ne odstupa u odnosu na grobne naknade okolnih općina i gradova.

Općina Nijemci obuhvaća osam sela sa osam pripadajućih groblja i sedam mrtvačnica čije su površine izuzetno velike i ukupno iznose 86.603 m<sup>2</sup>. Nasuprot tome Općina Nijemci ima mali broj stanovnika u odnosu na svoju površinu, što po posljednjem popisu stanovništva iz 2021. godine iznosi 3.526 stanovnika.

### ***Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene***

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.
- građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Tijekom 2023. godine Društvo je redovito održavalo građevine, uređaje i predmete javne namjene, te ostvarilo prihod u iznosu od 17.011 €. Radovi na održavanju obuhvaćali su: čišćenje snijega i leda, posipanje soli, manje popravke i intervencije, košnju trave, metenje, čišćenje, sakupljanje otpada i slično.

### ***Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda***

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Tijekom 2023. godine Društvo je redovito održavalo građevine javne odvodnje oborinskih voda, te ostvarilo prihod u iznosu od 91.605 €. Radovi na održavanju obuhvaćali su: košnju trave, krečenje krupnijeg raslinja, čišćenje, ravnanje bakina, vađenje krupnog otpada (betoni, panjevi, odbačeni krupni otpad), ručno i strojno prokopavanje na mjestima zadržavanja voda i slično.

### ***Održavanje čistoće javnih površina***

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Tijekom 2023. godine Društvo je održavalo javne površine čistima, te ostvarilo prihod u iznosu od 44.624 €. Radovi na čišćenju javnih površina obuhvaćali su: čišćenje snijega i leda, posipanje soli, metenje, sakupljanje lišća, pražnjenje koševa za otpad, sakupljanje odbačenog otpada i slično.

### ***Usluge ukopa pokojnika***

Tijekom 2023. godine Društvo je izvršilo ukupno 78 usluga ukopa pokojnika na području Općine Nijemci. Prihodi Društva od ukopa pokojnika u 2023. godini iznosili su 10.667 €.

### ***Održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima***

Tijekom 2023. godine Društvo je održavalo prohodnost u zimskim uvjetima, a što obuhvaća: čišćenje snijega i leda traktorskom ralicom, čišćenje snijega i leda mini ralicom, čišćenje snijega i leda ručno, posipanje soli strojno, posipanje soli ručno, pripravnost strojeva, opreme i djelatnika, stanje pripravnosti i pravovremeni izlazak na teren u svrhu praćenja vremenskih uvjeta. Obzirom na blagu zimu Društvo nije imalo intervencija, te nije ostvarilo prihod od navedenih radova.

### ***Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima***

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20):

- pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost
- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Na području Općine Nijemci nema trgova, pločnika, javnih prolaza, javnih stuba, prečaca, šetališta, uređenih plaža, biciklističkih i pješačkih staza, pothodnika, podvožnjaka, nadvožnjaka, mostova i tunela, koji nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

### ***Usluge javnih tržnica na malo***

Na području Općine Nijemci do sada nisu stvoreni uvjeti za pružanje usluga tržnica na malo.

### ***Obavljanje dimnjačarskih poslova***

Kontaktiranjem Vukovarsko-srijemske županije, doznali smo da na području naše županije postoji problem dostupnosti dimnjačara na tržištu rada. Samo su tri dimnjačarska obrta na području naše županije, dok na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje postoji samo jedna raspoloživa osoba. Dimnjačarstvo spada u povlaštene obrte, te za samostalan rad dimnjačar mora posjedovati majstorski ispit kojeg polaže nakon 2 do 4 godine praktičnog rada uz mentorstvo.

Obzirom da društvo ne može osigurati mentorstvo, krajem 2020. godine raspisan je natječaj za radno mjesto dimnjačara uz uvjet posjedovanja položenog majstorskog ispita, a što je preduvjet za samostalan rad.

Na natječaj za navedeno radno mjesto dimnjačara nije prijavljen niti jedan kandidat.

Obzirom na navedeno Društvo je zatražilo da se obavljanje dimnjačarskih poslova prebaci na Općinu Nijemci, a iz razloga neispunjavanja osnovnih uvjeta za obavljanje dimnjačarske djelatnosti.

***Upravljanje društvenim domovima na području Općine Nijemci***

Odlukom o upravljanju društvenim domovima na području Općine Nijemci (KLASA: 021-014/20-01/06, URBROJ: 2188/06-01-20-1) Društvu se povjerilo upravljanje i korištenje dvorana društvenih domova. Društvo od istih, tijekom 2023. godine ostvarilo prihod u iznosu od 4.644 € (97 najmova).

***Upravljanje brodom Sveta Katarina***

Odlukom o darovanju na korištenje i upravljanje pokretnine turističkog putničkog broda „Sveta Katarina“ (KLASA: 342-01/21-01/02, URBROJ: 2188/02-01-21-1) Društvu se povjerilo upravljanje i korištenje pokretnina – brodica/ katamaran „Sveta Katarina“. Tijekom godine Društvo je od vožnji brodom ostvarilo prihod u iznosu od 523 €, te izvršilo niz promotivnih vožnji u promotivne svrhe (Turistička zajednica VSŽ i slično, novinari, blogeri i sl.).

**Ostali radovi prema osnivaču*****NK – POLET Donje Novo Selo***

Izvršeni radovi:

- Vodoinstalaterski radovi i oprema
- Izrada vodovodne i odvodne instalacije
- Vodoinstalatersko uređivanje tuševa u svlačionicama
- Ugradnja bojlera za grijanje vode

***NK – POLET Donje Novo Selo***

Izvršeni radovi:

- Navodnjavanje terena
- Strojni iskop i zatrpavanje
- Odvoz viška zemlje
- Doprema i ugradnja cijevi
- Dobava i ugradnja vrtnog crijeva sa spojnicama
- Izrada stalaka sa prskalicom – 4kom
- Iskop i zidanje okna s poklopcem – 3kom

***NK - Podgrađe***

Izvršeni radovi:

- AB temeljna ploča
- Podizvođač „VG PLUS“

***NIJEMCI – sadnja trave u Zrinskoj ulici***

Izvršeni radovi:

- Strojno i ručno usitnjavanje zemlje
- Uklanjanje krupnog otpada (cigle, kamenje, betoni i sl.)
- Nasipavanje zemlje
- Sadjnja trave
- Površina cca 1.000 m<sup>2</sup>

**PODGRAĐE – sanacija prilaza - centar**

Izvršeni radovi:

- ručni iskop zemlje sa razbijanjem i vađenjem starog betona
- uklanjanje krupnog otpada (cigle, kamenje, betoni i sl.)
- dobava i ugradnja betonskih cijevi fi50 – 4kom
- dovoz i nasipavanje zemlje
- zatrpavanje, poravnavanje i nabijanje zemlje

**APŠEVCI – staze**

Izvršeni radovi:

- iskop, priprema podloge i ugradnja tampona
- utovar i odvoz viška zemlje
- izrada oplata
- dobava i ugradnja armature
- betoniranje
- njega betona

**DELETOVCI – staze groblje**

Izvršeni radovi:

- iskop, priprema podloge i ugradnja tampona
- utovar i odvoz viška zemlje
- izrada oplata
- dobava i ugradnja armature
- betoniranje
- njega betona

**NK - Podgrađe**

Izvršeni radovi:

- Nabava, doprema i ugradnja pločica na pod i zid
- Nabava, doprema, ugradnja sanitarija i kompletno opremanje dva toaleta
- Oblaganje zidova GK pločama na pocinčanu podkonstrukciju
- Nabava, doprema i montaža unutarnjih (sobnih) vrata
- Nabava, dobava i montaža donjih i gornjih kuhinjskih elemenata ukupne duljine cca 3m
- Nabava, dobava i montaža hladnjaka za piće

**DONJE NOVO SELO – staze groblje**

Izvršeni radovi:

- iskop, priprema podloge i ugradnja tampona
- utovar i odvoz viška zemlje
- izrada oplata
- dobava i ugradnja armature
- betoniranje
- njega betona

**BANOVCI – društveni dom**

Izvršeni radovi:

- izrada i preinake na dovodu i odvodu vode

- nabava, doprema i montaža gornjih i donjih kuhinjskih elemenata ukupne duljine cca 2m
- Nabava, dobava i montaža hladnjaka za piće
- Nabava, dobava i montaža grijača tople vode

### ***SANACIJA KROVIŠTA NAKON OLUJNOG NEVREMENA***

Izvršeni radovi:

- Nužna sanacija krovišta 39 stambenih objekata u vlasništvu fizičkih osoba

### ***SANACIJA KROVIŠTA NAKON OLUJNOG NEVREMENA***

Izvršeni radovi:

- Nužna sanacija krovišta stambenog objekta u vlasništvu fizičke osobe Petar Petrović, V. Banovci:
- Obrada i ugradnja krovne konstrukcije
- Ugradnja OSB ploča i krovne folije
- Daskanje i letvanje krovišta
- Pokrivanje krovišta utorenim crijepom
- Ugradnja limarije
- Izrada zabatnog zida

### ***MANIFESTACIJA CVIJEĆA***

Izvršeni radovi/usluge:

- Radovi/ sluge/ sirovine/ materijali

Ukupna vrijednost navedenih radova: 108.485 €.

### ***Dječji vrtić Bambi Nijemci***

U ožujku 2021. godine Društvo sa Dječjim vrtićem Bambi Nijemci sklopilo ugovor o pružanju usluga čišćenja i održavanja vanjskog dvorišnog prostora, održavanju dječjih sprava i ograde, te pražnjenja septičke jame. Društvo je tijekom 2023. godine izvršilo uslugu prema Dječjem vrtiću u iznosu od 4.368 €. Značajan iznos je pražnjenje septičke jame koji je u 2023. godini iznosio 1.488 €.

### ***Usluge i radovi prema ostalim pravnim osobama***

Vrijednost komunalnih radova: 2.489 €.

Vrijednost ne komunalnih radova: 42.199 €.

### ***Usluge i radovi prema ostalim fizičkim i pravnim osobama***

Vrijednost komunalnih radova: 1.904 €.

Vrijednost ne komunalnih radova: 1.923 €.

**Prostor za rad**

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 29. sjednici održanoj dana 28. kolovoza 2020. godine donijelo je Odluku o davanju suglasnosti o dodjeli prostora na korištenje bez naknade Komunalnom poduzeću Komunalac Srijem d.o.o. (KLASA: 363-02/20-01/02, URBROJ: 2188/06-01-20-1), na razdoblje od 5 godina od stupanja na snagu odluke, a koja se odnosi na :

- zk.ul.br. 3433, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3110, označenu kao dvorište površine 876 m<sup>2</sup> i upravna zgrada k.b.1 površine 289 m<sup>2</sup>, ukupne 1165 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 3394, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3106, označenu kao parkiralište površine 1125 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1125 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 3395, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3107 označenu kao Kolodvorska, gospodarska zgrada površine 10 m<sup>2</sup>, ruševina površine 503 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 1093 m<sup>2</sup>, ukupne 1606 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 3396, katastarska općina Nijemci, i to k.č.br. 3108 označenu kao Kolodvorska, gospodarsko dvorište površine 1607 m<sup>2</sup>, ukupne 1607 m<sup>2</sup>.

**Sredstva za rad - imovina**

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 36. sjednici održanoj dana 06. veljače 2021. godine donijelo je odluku o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade (KLASA: 021-01/20-01/07, URBROJ: 2188/06-01-21-3) kojom su Društvu prenesena osnovna sredstva u vlasništvo bez naknade (Pugeot Boxer sanduk, rabljeno kiper vozilo i priključno vozilo).

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 38. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2021. godine donijelo je odluku o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade (KLASA: 021-01/20-01/07, URBROJ: 2188/06-01-21-3) kojom su Društvu prenesena osnovna sredstva u vlasništvo bez naknade (mini bager Euro comach 58ZT).

**Tablica 1** - Tablica prijenosa osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade

<b>TABLICA PRIJENOSA OSNOVNIH SREDSTAVA KOMUNALNOM DRUŠTVU KOMUNALAC SRIJEM d.o.o. BEZ NAKNADE</b>			
R.B.	Naziv sredstva	GODINA NABAVE	BROJ KOMADA
1	PEUGEOT BOXER SANDUK	2020	1
2	RABLJENO KIPER VOZILO	2020	1
3	PRIKLJUČNO VOZILO	2020	1
4	MINI BAGER EUROCOMACH 58ZT	2021	1
DAROVANA SREDSTVA ZA RAD			
1	TURBO LOADER – radni stroj		1
2	LAMBORGHINI STRIKE - traktor		1
3	TEMA – auto prikolica		1

**1. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2023. GODINU**

Tablica 2 – Račun dobiti i gubitka za 2023. godinu

**RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2023. GODINU**

R.B.	POZICIJA	2022	%	2023	%	INDEKS
<b>I.</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>407.826</b>	<b>100,00</b>	<b>421.508</b>	<b>99,99</b>	<b>103</b>
1.	PRIHODI OD PRODAJE U ZEMLJI	319.857	<b>78,43</b>	3.554.137	<b>843,08</b>	<b>1.111</b>
2.	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	87.968	<b>21,57</b>	67.371	<b>15,98</b>	<b>77</b>
<b>II.</b>	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>379.416</b>	<b>93,03</b>	<b>418.329</b>	<b>99,23</b>	<b>110</b>
1.	PROMJENE VRIJEDNOSTI ZALIHA	0	0,00	0	<b>0,00</b>	<b>0</b>
2.	MATERIJALNI TROŠKOVI	119.336	31,45	144.114	<b>34,19</b>	<b>121</b>
3.	TROŠKOVI OSOBLJA	155.460	40,97	179.841	<b>42,66</b>	<b>116</b>
4.	AMORTIZACIJA	88.864	23,42	65.197	<b>15,47</b>	<b>73</b>
5.	OSTALI TROŠKOVI	155.460	40,97	179.841	<b>42,66</b>	<b>116</b>
6.	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	0	0,00	0	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7.	REZERVIRANJA	0	0,00	0	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	148	0,04	82	<b>0,02</b>	<b>55</b>
<b>III.</b>	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>4</b>	<b>0,00</b>	<b>59</b>	<b>0,01</b>	<b>1.475</b>
<b>IV.</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>25</b>	<b>0,01</b>	<b>77</b>	<b>0,02</b>	<b>7.700</b>
<b>V.</b>	<b>UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>VII.</b>	<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>VIII.</b>	<b>IZVANREDNI RASHODI</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>IX.</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>407.830</b>	<b>100,00</b>	<b>421.567</b>	<b>100,00</b>	<b>103</b>
<b>X.</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>379.441</b>	<b>93,04</b>	<b>418.406</b>	<b>99,25</b>	<b>110</b>
<b>XI.</b>	<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>28.389</b>	<b>6,96</b>	<b>3.161</b>	<b>0,75</b>	<b>11</b>
<b>XII.</b>	<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>2.844</b>	<b>0,70</b>	<b>333</b>	<b>0,08</b>	<b>12</b>
<b>XIII.</b>	<b>DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>25.543</b>		<b>2.828</b>	<b>0,67</b>	

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

**KRETANJA U IZVORNOM RAČUNU DOBITI I GUBITKA**

U daljnjem tekstu dajemo sažetak financijskih informacija iz računa dobiti i gubitka, a preuzetih iz izvornih financijskih izvještaja za period 12 mjesec 2023. godine a koji se nalaze u prilogu ovoga rada.

Kao usporedbu možemo uzeti prošlu 2022. godinu.

Ukupni prihodi za 2023. godinu iznosili su 421.508 €, dok su za 2022. godinu poslovni prihodi iznosili 407.826 €.

Rashode poduzeća možemo rasčlaniti na poslovne rashode koji su u 2023. godini iznosili 418.329 €, te čine 99,23% ukupnih rashoda.

Unutar poslovnih rashoda najveći su troškovi osoblja koji iznose 179.841 €, te čine 42,66% poslovnih rashoda.

Materijalni troškovi iznose 144.114 €, te čine 34,19% ukupnih rashoda.

Naposljetku ostvarena je financijska dobit koja nakon oporezivanja iznosi 2.828 €.

Ključni parametri su:

1. Rashodi su niži od ukupnih prihoda Društva, te Društvo ostvaruje dobit
2. Prihodi su stabilni, te ih očekujemo i u narednim godinama

**2. BILANCA PODUZETNIK NA DAN 31.12.2023. GODINE**

Tablica 3 - Bilanca poduzetnik na dan 31.12.2023. godine

BILANCA ZA 2023. GODINU						
R.B.	GODINE	2022	UDIO %	2023	UDIO %	INDEKS
	<b>AKTIVA</b>					
	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0		0		0
<b>A</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>109.390</b>	<b>41,56</b>	<b>56.504</b>	<b>26,26</b>	<b>51,65</b>
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
II.	MATERIJALNA IMOVINA	109.390	41,56	56.504	26,26	51,65
III.	FINANCIJSKA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
IV.	POTRAŽIVANJA	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>153.822</b>	<b>58,44</b>	<b>158.650</b>	<b>73,74</b>	<b>103,14</b>
I.	ZALIHE	2.364	0,90	7.300	3,39	730000,00
II.	POTRAŽIVANJA	99.998.237	37.991,52	38.958	18,11	0,04
III.	FINANCIJSKA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	0,00
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	53.220	20,22	112.390	52,24	211,18
<b>D</b>	<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E</b>	<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>263.212</b>	<b>100,00</b>	<b>215.154</b>	<b>100,00</b>	<b>81,74</b>
	<b>PASIVA</b>					
<b>A</b>	<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>112.413</b>	<b>43</b>	<b>115.241</b>	<b>54</b>	<b>102,52</b>
I.	UPISANI KAPITAL	66.361	25	66.361	31	100,00
II.	REZERVE	0	0	0	0	0,00
III.	ZADRŽANA DOBIT PRENESENI GUBITAK	20.507	8	46.051	21	4.605.100,00
IV.	DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE	25.542	10	2.828	1	11,07
<b>B</b>	<b>DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>C</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>45.943</b>	<b>17</b>	<b>40.904</b>	<b>19</b>	<b>89,03</b>
<b>E</b>	<b>ODGOĐENA PLAĆANJA TROŠKOVA</b>	<b>104.855</b>	<b>40</b>	<b>59.009</b>	<b>27</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>263.211</b>	<b>100</b>	<b>215.154</b>	<b>100</b>	<b>81,74202446</b>

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

**KRETANJA U IZVORNOJ BILANCI PODUZETNIKA**

Analizirajući ukupnu bilancu poduzetnika dolazimo do važnih saznanja o poduzetniku. Prilikom analize strukture aktive uzeti ćemo 2022. godinu u kojoj je osnovano Društvo.

Unutar aktive najveća je stavka kratkotrajna materijalna imovina koja iznosi 158.650 € te čini 73,74% aktive Društva.

Kratkotrajna imovina u 2022. godini iznosila je 153.822, dok je u 2023. godini 158.650 €.

Unutar pasive nema prenesenog gubitka.

U 2023. godini ostvaren je pozitivan rezultat, što znači da dobit u 2023. godini iznosi 2.828 €.

Dugoročne obveze u 2023. godini iznose 0,00 €.

Kratkoročne obveze u 2022. iznosile su 45.943 €, dok u 2023. iznose 40.904 €.

**3. KUPCI NA DAN 31.12.2023. GODINE**

Tablica 4 - Kupci na dan 31.12.2023. godine

**KUPCI NA DAN 31.12.2023. GODINE**

R.B.	NAZIV	IZNOS U € 2022.	IZNOS U € 2023.	%
1	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	95.238	36.359	93,33
2	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	2.999	2.599	6,67
	<b>UKUPNO</b>	<b>98.237,00</b>	<b>38.958,00</b>	<b>100</b>

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

**ANALIZA KUPACA**

Tvrtka ima nenaplaćena potraživanja koja ukupno iznose 38.958 €.

Veći dio nenaplaćenih potraživanja je naplativ i nije rizičan, dok se očekuje da će dio ostati nenaplaćen, pogotovo u slučaju naplate godišnje grobne naknade, a obzirom na preminule osobe, odricanje od grobnog mjesta, nemogućnost utvrđivanja nasljedstva, nemogućnost utvrđivanja stvarnog boravišta/prebivališta i slično.

**4. POREZNI DUG NA DAN 31.12.2023. GODINE**

Tablica 5 - Porezni dug na dan 31.12.2023. godine

**POREZNI DUG NA DAN 31.12.2023. GODINE**

R.B.	OPIS OVBEZE	UKUPNO	%
1	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (obveza)	8.131	43,31
2	POREZ NA DOBIT	-1.759	-9,37
3	POREZ I PRIREZ NA PLAĆE 12/2023	586	3,12
4	DOPRINOSI IZ I NA PLAĆE 12/2023	5.152	27,44
5	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST KOJI NIJE NAPLAĆEN (REALIZIRA SE PO NAPLATI)	6.663	35,49
	<b>UKUPNO</b>	<b>18.773,00</b>	<b>100,00</b>

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

**ANALIZA POREZNOG DUGA**

Tvrtka redovno plaćala svoje porezne obveze.

Najveća stavka poreznog duga je porez na dodanu vrijednost koji je u obvezi i plaća se u siječnju slijedeće godine, te porez na dodanu vrijednost koji se realizira nakon naplate.

Značajni su i doprinosi na plaće i iz plaća za prosinac 2023. godine, a što iznosi 5.738 €, odnosno 30,57% ukupnih poreznih obveza.

Svi navedeni porezni dugovi biti će podmireni u 2024. godini.

## 5. ZADUŽENOST PO KREDITIMA NA DAN 31.12.2023. GODINE

Tablica 6 - Zaduženost po kreditima na dan 31.12.2023. Godine

### ZADUŽENOST PO KREDITIMA NA DAN 31.12.2023.

R.B.	NAZIV BANKE/KREDITOR	VRSTA KREDITA	KAMATA	ODOBRENI IZNOS	STANJE KREDITA (glavnica+ka mata)	UKUPNO
1	PRIVREDNA BANKA ZAGREB		0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>UKUPNO</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o.  
Nijemci

### ANALIZA ZADUŽENOSTI PO KREDITIMA

Iz priložene tablice se vidi da Društvo nije kreditno zaduženo.

## 6. OPIS POSTOJEĆE IMOVINE U FUNKCIJI PROGRAMA NA DAN 31.12.2023. GODINE

Općina Nijemci je Društva Komunalac Srijem d.o.o., kao njegov osnivač, prenijela u vlasništvo osnovna sredstva za rad, a što uključuje strojeve/alate navedene u dijelu 3., tablica 1, u 2021. godini Društvo je uložilo i vlastita sredstva u kupnju alata i opreme neophodnih za rad.

Tijekom 2023. Osnivač je sufinancirao kupnju vozila potrebnog za obavljanje djelatnosti.

Za potrebe funkcioniranja tvrtka koristi prostore koje je od osnivača, Općine Nijemci, dobila u najam bez naknade na period od 5 godina.

Tablica 7 - Opis postojeće imovine u funkciji programa na dan 31.12.2023. godine

### OPIS POSTOJEĆE IMOVINE NA DAN 31.12.2023.

R.B.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	IZNOS U EURIMA	%
1	ZEMLJIŠTE	0	0,00
2	GRAĐEVINSKI OBJEKT	0	0,00
3	POSTROJENJA I OPREMA	0	0,00
4	ALATI POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	56.504	100,00
5	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>56.504,00</b>	<b>100,00</b>

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

### ANALIZA POSTOJEĆE IMOVINE

Analizirajući dugotrajnu imovinu vidljivo je da postrojenja i oprema imaju 100% udjel imovini Društva, a što je u 2023. godini 56.504 €.

**7. VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2023. GODINE****Tablica 8** - Vlasnička struktura društva na dan 31.12.2023. godine**VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2023. GODINE**

<b>R.B.</b>	<b>VLASNIK</b>	<b>Vrijednost poslovnih udjela u €</b>	<b>Vlasnička struktura u %</b>
1	Općina Nijemci	66.361,00	100,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>66.361,00</b>	<b>100</b>

Izvor: Komunalac Srijem d.o.o. Nijemci

**ANALIZA VLASNIČKE STRUKTURE DRUŠTVA NA DAN 31.12.2023. GODINE**

Društvo je osnovano 2020. godine, osnivač je Općina Nijemci sa 100% udjela u vlasničkoj strukturi.

## ZAKLJUČAK

Trgovačko društvo Komunalac Srijem d.o.o. u izvještajnom razdoblju za 2023. godinu ostvarilo je pozitivan financijski rezultat poslovanja, odnosno dobit nakon oporezivanja u iznosu od 2.828 €.

Društvo je u 2020., 2021. i 2022. godini poslovalo pozitivno, te je postalo stabilan dobitaš.

U cilju uspostavljanja dugoročne financijske ravnoteže i likvidnosti poslovanja, trgovačko društvo Komunalac Srijem d.o.o. izradilo je Financijski plan i plan poslovanja za 2024. godinu, te Plan nabave za istu.

Sukladno važećem cjeniku grobljanskih, komunalnih i ostalih usluga i radova Društvo će svoje poslovanje temeljiti na pružanju usluga i obavljanju radova kako prema Općini Nijemci, tako i prema ostalim pravnim i fizičkim osobama.

Općina Nijemci će sa Društvom ugovarati poslove i usluge kojima se ostvaruje komunalna djelatnost, a temeljem kojih Društvo posljedično ostvaruje najznačajnije prihode po toj osnovi. Svako kašnjenje po toj osnovi onemogućava ostvarivanje redovnih prihoda Društva, time otežava likvidnost i utječe na financijski rezultat.

Smatramo da će se pozitivno poslovanje nastaviti i u 2024. godini, te da će Društvo povećanjem poslovnih aktivnosti i širenjem usluga imati potrebu za povećanjem radnih kapaciteta Društva.

---

KOMUNALAC SRIJEM d.o.o.  
Kolodvorska 2, NIJEMCI  
012 35 43 8716650  
Uprava društva